

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 108 m² Wohnfläche | 35 m² Terrasse | Garage Ya
€ 1,135 IBI | € 33 Rubish tax | € 7,320 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Apartment im Herzen des Stadtzentrums von Marbella, an der prestigeträchtigen Avenida Ricardo Soriano, nur drei Straßen vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten, die man benötigt, um die Stadt ohne Auto zu genießen. Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Freizeiteinrichtungen und die Strandpromenade sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie zeichnet sich insbesondere durch ihre bevorzugte Ecklage aus, die den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel natürliches Licht und Helligkeit sorgt. Von der Terrasse aus bietet sich zudem ein schöner, unverbaubarer Blick über die Avenida Ricardo Soriano.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre bemerkenswerte Vielseitigkeit und ihr außergewöhnliches Umgestaltungspotenzial. Die Immobilie wurde zuvor als Klinik genutzt, wodurch die derzeitige Aufteilung zahlreiche Möglichkeiten bietet, die Räumlichkeiten an unterschiedliche Bedürfnisse anzupassen. Aktuell verfügt sie über drei Schlafzimmer, ein vollständiges Badezimmer und ein Gäste-WC. Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht jedoch eine Neugestaltung, um ein

großzügiges Zuhause mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern zu schaffen, mit offeneren und helleren Räumen, die an einen modernen Lebensstil angepasst sind.

Aufgrund ihrer Eigenschaften, Größe und strategischen Lage bietet die Immobilie darüber hinaus die Möglichkeit, alternative Nutzungen zu prüfen, beispielsweise als professionelles Büro oder Geschäft, stets vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und erforderlichen Genehmigungen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz sowie ein großzügiger Abstellraum, ein besonderer Mehrwert im Zentrum von Marbella und in dieser zentralen Lage nur selten zu finden.

Um das gesamte Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen, haben wir verschiedene visuelle Gestaltungsvorschläge und Beispiele möglicher Raumaufteilungen für mehrere Bereiche vorbereitet. Diese zeigen unterschiedliche Designmöglichkeiten und Varianten zur optimalen Nutzung der vorhandenen Flächen. Die Darstellungen dienen lediglich als Orientierung und zeigen beispielhaft, wie die Immobilie gestaltet werden könnte, um die verschiedenen Möglichkeiten besser vorstellbar zu machen.

Eine besonders interessante Immobilie für alle, die ein großzügiges und individuell gestaltbares Zuhause im Zentrum von Marbella schaffen möchten, ebenso wie für Investoren, die eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.