

Wohnung zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 126 m² Wohnfläche | 45 m² Landfläche | Pool Ya
€ 1,050 IBI | € 194 Rubish tax | € 2,088 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Gartenwohnung mit Touristenlizenz in Guadalmina Alta

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit Touristenlizenz in einer der etabliertesten und begehrtesten Lagen der Costa del Sol.

Diese kürzlich renovierte Gartenwohnung mit drei Schlafzimmern befindet sich in privilegierter Lage in Guadalmina Alta, direkt gegenüber dem renommierten Guadalmina Commercial Centre. Eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befindet sich somit praktisch direkt vor der Haustür.

Die Immobilie verbindet den Charme einer stilvollen Ferienresidenz mit den Eigenschaften, die anspruchsvolle Investoren suchen: eine sofort nutzbare Immobilie mit Touristenlizenz in einer erstklassigen und etablierten Lage an der Costa del Sol.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon

en suite, sowie eine moderne offene Küche mit Essbereich, einen separaten Abstell- und Hauswirtschaftsraum und einen hellen, einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Veranda mit Blick auf den privaten Garten.

Der Garten bildet eine besonders attraktive Erweiterung des Wohnbereichs und bietet einen ruhigen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden und ganzjährigen Genuss des mediterranen Lebensstils. Ein besonderes Plus sowohl für Feriengäste als auch für Investoren, die auf eine hohe Attraktivität und ein langfristiges Vermietungspotenzial setzen.

Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen und etablierten Wohnanlage mit wunderschön angelegten tropischen Gärten, Wasserfällen und weiteren Wasserelementen, einem Padel-Tennisplatz, einem großen Swimmingpool sowie einem separaten Kinderbecken. Großzügige Rasenflächen ergänzen das attraktive Umfeld.

Für Golfliebhaber ist die Lage besonders interessant: Guadalmina Golf Club, Atalaya Golf, El Paraíso Golf und Los Flamingos Golf sind bequem erreichbar und unterstreichen die Attraktivität der Immobilie als hochwertiges Ferienvermietungsobjekt.

Auch das Lifestyle-Angebot reicht weit über die Wohnanlage hinaus. San Pedro de Alcántara ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine lebendige Auswahl an Cafés, Restaurants und Eisdielen. Puerto Banús, Marbella und Estepona liegen nur wenige Autominuten entfernt.

Eine attraktive Investitionsmöglichkeit

Dank der Touristenlizenz, der großzügigen Drei-Schlafzimmer-Aufteilung, des privaten Gartens, der umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen und der hervorragenden Lage bietet diese Immobilie Investoren eine überzeugende Kombination aus Lebensqualität, attraktiver Lage und Vermietungspotenzial.

Sie eignet sich gleichermaßen für Investoren, die eine schlüsselfertige Ferienimmobilie in einem etablierten Urlaubsziel suchen, wie für Käufer, die eine elegante Zweitresidenz erwerben möchten, die sie gleichzeitig selbst mit Familie und Freunden genießen können.

Eine seltene Gelegenheit, eine vollständig renovierte Gartenwohnung mit Touristenlizenz in Guadalmina Alta zu erwerben – an einem Standort, an dem Komfort, mediterraner Lebensstil und attraktive Investmentperspektiven auf ideale Weise zusammenkommen.