

## Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese charmante Villa befindet sich in der ursprünglichen Urbanisation von Elviria, in einer beliebten und etablierten Wohnlage an der Costa del Sol. Die Immobilie bietet eine angenehme Kombination aus Privatsphäre, Komfort und einer hervorragenden Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC und eignet sich ideal als dauerhaftes Familien Zuhause, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage.

Ein besonderes Highlight ist der private Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils einlädt. Durch die West-Ausrichtung profitieren Sie von viel natürlichem Licht und können insbesondere die schönen Nachmittags- und Abendstunden genießen.

Die Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein gemütliches Zuhause in einer gewachsenen Wohngegend von Elviria suchen. Gleichzeitig sorgen die niedrigen Gemeinschaftskosten für besonders attraktive laufende Unterhaltskosten.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Supermärkten, Schulen und weiteren Dienstleistungen. Auch die Strände und die Küste sind schnell

erreichbar, während Marbella und die umliegenden Orte bequem mit dem Auto zu erreichen sind. Eine wundervolle Gelegenheit, sich ein eigenes Zuhause in Elviria zu sichern – ideal für Familien, die mediterranes Lebensgefühl, Privatsphäre und eine praktische Lage miteinander verbinden möchten.