

Haus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 128 m² Wohnfläche | 80 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 829 IBI | € 120 Rubish tax | € 1,356 Community fees



Beschreibung der Immobilie

STRANDHAUS IN MARINA DE CASARES

Dieses charmante Reihenheim in Marina de Casares befindet sich in bester Strandlage innerhalb einer ruhigen, geschlossenen Wohnanlage in Casares Playa. Das Anwesen bietet 128 m² Wohnfläche auf einem 108 m² großen Grundstück sowie eine großzügige Terrasse von ca. 80 m². So entsteht eine attraktive Kombination aus Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich, die Sie das ganze Jahr über genießen können.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC im Erdgeschoss und ist damit besonders attraktiv für Familien oder alle, die ein Zweitwohnsitz mit viel Platz für Gäste suchen. Es bietet eine Südostausrichtung, Fliesenböden, Klimaanlage, einen Kamin und einen praktischen Trockenbereich. Die Küche ist derzeit separat, kann aber zum Wohnzimmer hin geöffnet werden, um einen geräumigeren und moderneren offenen Wohnbereich zu schaffen. Das Haus bietet zudem einen atemberaubenden Meerblick.

Draußen bietet die ca. 80 m² große Terrasse vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung verschiedener

Essbereiche, Entspannungszonen oder Sonnenliegen. Die Anlage verfügt über Gemeinschaftsgärten und einen Gemeinschaftspool. Padel-Tennisplätze und Tennisplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zur Unterkunft gehören außerdem ein Abstellraum und Parkplätze an der Straße.

Ein besonderer Reiz liegt in der Strandlage: Promenade und Küste befinden sich praktisch vor der Tür. Das Gebiet Marina de Casares grenzt an den weitläufigen Strand von Sabinillas, der an die Küste von Casares anschließt und mit einer Promenade, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants lockt.

Die Lage ermöglicht zudem eine bequeme Anbindung an San Luis de Sabinillas und Puerto de la Duquesa (ca. 5 Minuten mit dem Auto), während Estepona in etwa 20 Minuten erreichbar ist. Casares Pueblo ist ebenfalls in ca. 20 Minuten und Sotogrande in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Auch die internationalen Flughäfen der Region sind gut erreichbar: Gibraltar ist ca. 30-35 Autominuten und Málaga etwas über eine Stunde entfernt.