

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **134 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **59 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 995** IBI | **€ 153** Rubish tax | **€ 1,632** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

3-Schlafzimmer-Wohnung mit Meer- und Bergblick in Estepona.

Großzügige und lichtdurchflutete Wohnung mit herrlichem Meer- und Bergblick in ruhiger und attraktiver Lage. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en-suite, sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Jedes Schlafzimmer bietet Zugang zu einem eigenen Balkon. Elektrische Jalousien, teilweise Verglasungen der Balkone sowie ein praktischer Hauswirtschafts-/Waschraum neben der Küche sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Im Kaufpreis enthalten sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zwei große Swimmingpools sowie einen separaten Kinderpool.

Exzellente Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer aufstrebenden und attraktiven Gegend von Estepona, nur wenige Minuten vom Zentrum und dem Yachthafen entfernt. Der 18-Loch-Golfplatz Azata Golf befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine wunderschöne Kulisse mit Blick auf das Mittelmeer und die Sierra Bermeja. Auch Estepona Golf und Valle Romano Golf sind schnell

erreichbar. Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zum neuen Krankenhaus von Estepona, das in wenigen Minuten erreichbar ist. Die weitläufigen Strände der westlichen Costa del Sol, die historische Altstadt von Estepona sowie zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in bequemer Reichweite. Auch Marbella, Puerto Banús und Sotogrande liegen in angenehmer Fahrdistanz. Die Flughäfen Málaga und Gibraltar liegen etwa 55 bzw. 45 Minuten entfernt.

Eine attraktive Immobilie für alle, die Ruhe, Golf, Meer und mediterranes Lebensgefühl an der Costa del Sol miteinander verbinden möchten.