

Wohnung zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **143** m² Wohnfläche | **53** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 845 IBI | **€ 230** Rubish tax | **€ 3,492** Community fees



Beschreibung der Immobilie

3-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG MIT MEER- UND GOLFBlick | ELVIRIA, MARBELLA OST

Angebotspreis: 655.000 €

Top-Lage — Fußläufig zu allen Einkaufsmöglichkeiten und den schönsten Stränden von Elviria, Marbella.

Seltene 3-Schlafzimmer-Wohnung im erhöhten Erdgeschoss mit unverbautem 180°-Panoramablick auf das Meer und den Santa Maria Golfplatz.

Eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie ist die herausragende Lage: Einkaufszentren, Restaurants und die schönsten Sandstrände von Marbella Ost sind bequem zu Fuß erreichbar. In einer ruhigen, privaten Gated Community mit gepflegten Gartenanlagen und zwei Swimmingpools gelegen, bietet sie die perfekte Balance zwischen Komfort und Ruhe.

Diese besondere Wohnung im erhöhten Erdgeschoss verbindet maximale Sicherheit mit dem freien Weitblick einer Etagenwohnung. Durch die sonnige Südost-Ecklage genießen Sie einen

atemberaubenden, unverbauten 180-Grad-Blick über das Mittelmeer, den Golfplatz und die umliegende Natur.

Vor wenigen Jahren mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und seitdem kaum genutzt (unter einem Monat pro Jahr), präsentiert sich die Wohnung in makellosem, einzugs fertigem Zustand. Der lichtdurchflutete Innenbereich geht nahtlos in die großzügige 35 m² große L-förmige Eckterrasse über, die ideal für Mahlzeiten im Freien ist.

HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE

Großzügiges Wohnen & Ganzjähriges Wohnkonzept: Weitläufiger Wohnbereich und durchdachter Grundriss, perfekt für Familien zum ganzjährigen Wohnen oder als großzügiges Feriendomizil.

Einladender Eingangsbereich, der in ein helles Wohnzimmer mit Essbereich führt, mit großen Fensterelementen und direktem Terrassenzugang.

Hauptschlafzimmer: Direkter Zugang zur Terrasse und eigenes Bad en Suite.

Gäteschlafzimmer: Zwei helle, geräumige Gästezimmer, die sich ein Bad teilen, sowie ein separates Gäste-WC mit Dusche im Flur.

Reichlich Stauraum: Außergewöhnlich große Einbauschränke in der gesamten Wohnung — ein großer Vorteil für Familien.

Moderne Ausstattung: Moderne Einbauküche mit separatem Hauswirtschaftsraum sowie eine vor erst einem Jahr komplett erneuerte Klimaanlage.

Extras inklusive: Privater Tiefgaragenstellplatz und eigener Abstellraum.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt in absolutem Bestzustand.