

Penthaus zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 62 m² Wohnfläche | 60 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 361 IBI | € 129 Rubish tax | € 4,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegantes Südwest-Penthouse mit Panoramablick über das Mittelmeer

Willkommen in diesem wunderschön modernisierten südwestlich ausgerichteten Penthouse in Oceana Views, Cancelada, wo zeitgemäßes Design, außergewöhnliche Außenbereiche und atemberaubende Panoramablicke zu einem perfekten mediterranen Rückzugsort vereint werden. In einer der begehrtesten Wohnanlagen der New Golden Mile gelegen, bietet diese bezugsfertige Immobilie einen unverbaubaren Blick über die Costa del Sol bis hin zu Gibraltar und der nordafrikanischen Küste – eine beeindruckende Kulisse vom Sonnenaufgang bis zu spektakulären Sonnenuntergängen.

Das Penthouse wurde ganz auf ein entspanntes Leben zwischen Innen- und Außenbereich ausgerichtet und bietet rund 122 m² private Gesamtfläche, bestehend aus 62 m² stilvoll gestalteter Innenfläche, ergänzt durch außergewöhnliche 60 m² private Terrassen- und Solariumflächen. Beim Betreten empfängt Sie ein helles, offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer. Großzügige, bodentiefe Schiebetüren durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und eröffnen den Blick auf die beeindruckende Landschaft.

Das Herzstück der Immobilie bildet die brandneue Designer-Küche, die erst kürzlich eingebaut und

mit eleganten dunkelholzfarbenen Fronten gestaltet wurde. Eine großzügige Kochinsel schafft den perfekten Mittelpunkt zum Kochen, Bewirten von Gästen oder für einen entspannten Morgenkaffee. Ein hochwertiges BORA-Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug sowie vollständig integrierte Siemens-Elektrogeräte verbinden Design und Funktionalität.

Der Wohnbereich geht nahtlos in die großzügige südwestlich ausgerichtete Terrasse über und erweitert damit den Wohnraum auf natürliche Weise. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Abendessen mit Freunden oder bei einem Glas Wein, während die Sonne hinter Gibraltar untergeht – dieser Außenbereich ist geschaffen, um das ganze Jahr über das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

Eine elegante Treppe führt zum privaten Dachsolarium, das einen zweiten außergewöhnlichen Außenbereich bietet und dieses Penthouse besonders macht. Das Solarium wurde kürzlich neu gefliest und bietet absolute Privatsphäre sowie einen unvergleichlichen Panoramablick über die Mittelmeerküste, Gibraltar und bei klarer Sicht bis zu den Bergen Nordafrikas.

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer, beide mit modernen en-suite Badezimmern und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen und eleganten Rückzugsort, während sich das zweite Schlafzimmer ideal für Familie oder Gäste eignet.

Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen eigenen Abstellraum.

Resort-Feeling das ganze Jahr über

Die Bewohner von Oceana Views genießen Zugang zu gepflegten Gemeinschaftsgärten, einem wunderschönen Swimmingpool und einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und damit zu einem entspannten Resort-Lifestyle das ganze Jahr über.

Trotz der ruhigen und erhöhten Lage befinden sich alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Das charmante Dorf Cancelada ist nur 10 Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Auswahl an Cafés, Restaurants, Bars, Supermärkten und lokalen Geschäften.

Die Strände der New Golden Mile sind nur wenige Autominuten entfernt, während Puerto Banús in etwa 15 Minuten erreichbar ist und erstklassige Restaurants, exklusive Boutiquen und ein pulsierendes Nachtleben bietet.

Eine Immobilie mit attraktivem Investmentpotenzial

Neben ihrer Eignung als stilvoller Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus bietet diese Immobilie auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Kurzzeitvermietungen sind innerhalb der Wohnanlage erlaubt, und die Immobilie wurde bereits zur Prüfung für eine touristische Vermietungslizenz bei der nächsten Eigentümerversammlung eingereicht.

Mit ihrer brandneuen Designer-Küche, der neu gefliesten Terrasse und Dachterrasse, den spektakulären Panoramablicken auf das Meer und den außergewöhnlichen Außenbereichen bietet dieses Penthouse eine seltene Gelegenheit, eine moderne Immobilie in einer der begehrtesten Wohnanlagen der New Golden Mile zu erwerben.