

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **233 m²** Wohnfläche | **60 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,936 IBI | **€ 184** Rubish tax | **€ 5,760** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnlich großzügige Apartment mit drei Schlafzimmern befindet sich in Magna Marbella, einer der etabliertesten geschlossenen Wohnanlagen im Golf Valley von Nueva Andalucía. Die erhöhte Lage bietet einen beeindruckenden Panoramablick über den Golfplatz und das Mittelmeer bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste.

Mit 293 m² bebauter Fläche, davon 233 m² Innenbereich und 60 m² Terrassen, überzeugt die Immobilie durch großzügige Raumverhältnisse. Der weitläufige Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur überdachten Terrasse, die viel Platz zum Essen, Entspannen und Genießen der Aussicht bietet. Sowohl die Hauptsuite als auch eines der Gästezimmer verfügen ebenfalls über einen direkten Zugang zur Terrasse.

Das Apartment bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine separate voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsbereich, zwei private Garagenstellplätze und zwei Abstellräume. Umgeben von eingewachsenen Gärten und Gemeinschaftspools bietet Magna Marbella ein ruhiges Wohnumfeld, nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banús, internationalen

Schulen, Restaurants und einigen der bekanntesten Golfplätze Marbellas entfernt.