

Villa zum Verkauf in La Zagaleta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **893 m²** Wohnfläche | **325 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 6,733 IBI | **€ 24,036** Community fees



Beschreibung der Immobilie

V3054AP zählt zu den allerersten Residenzen von La Zagaleta, entworfen vom Architekten Pablo Villarroel und gelegen auf einem erhöhten, nach Süden ausgerichteten privilegierten Grundstück von 4.553 m² über dem Tal des Old Course. Das prägende Merkmal ist der Blick: eine freie Sichtachse über das Golftal bis zum Mittelmeer und nach Gibraltar, aus nahezu jedem Raum.

Die Villa bietet 893 m² bebaute Fläche und 325 m² Terrassen. Im Erdgeschoss liegen die Hauptsuite mit Meerblick, Ankleide und einem Badezimmer mit eigener Sauna, ebenfalls mit Meerblick. Auf derselben Ebene befinden sich die Küche mit Marmorarbeitsflächen, eine Bar und ein achteckiges Esszimmer. Eine Wendeltreppe führt in das Obergeschoss mit einer Gästesuite und eigener Terrasse. Die untere Ebene umfasst zwei weitere Schlafzimmer, eines mit Sitzbereich und Küchenzeile. In einem getrennten Bereich des UG liegen die Garage für fünf Fahrzeuge sowie ein grosser Lager-Bereich, der auch als Home-Cinema, Fitnessraum, Spa oder zusätzliche Suites

ausgebaut Paneele Solaris Dos Punto in Alemanwerden kann.

Im Außenbereich umgeben terrassierte Gärten den Infinity-Pool mit Wasserfall.
Solarmodule und Wärmepumpen sind integriert.

La Zagaleta bietet Sicherheitsdienst rund um die Uhr, zwei private Golfplätze, ein Clubhaus mit Restaurant und Concierge-Service, einen Hubschrauberlandeplatz und ein Reitzentrum — wenige Minuten von Marbella entfernt.

Vier Schlafzimmer, vier Bäder en suite, Gäste-WC.
Baujahr 2000.