

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 184 m² Wohnfläche | 205 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,104 IBI



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches Duplex-Penthouse in Palacetes Los Belvederes, ursprünglich als Immobilie mit drei Schlafzimmern konzipiert und derzeit als Zuhause mit zwei Schlafzimmern präsentiert, nachdem das dritte Schlafzimmer in den Wohnbereich integriert wurde, um ein außergewöhnlich großzügiges Wohnzimmer zu schaffen.

Die ursprüngliche Aufteilung mit drei Schlafzimmern kann problemlos wiederhergestellt werden, indem ein Teil des derzeitigen Wohnzimmers abgetrennt wird, während dennoch ein großzügiger Hauptwohn- und Essbereich erhalten bleibt. Dies bietet Käufern hervorragende Flexibilität, sodass die Immobilie in ihrer derzeitigen großzügigen Konfiguration mit zwei Schlafzimmern genutzt oder je nach individuellen Bedürfnissen wieder in die ursprüngliche Aufteilung mit drei Schlafzimmern zurückversetzt werden kann.

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und den Berg La Concha. In einer der begehrtesten Wohnanlagen von Nueva Andalucía gelegen,

vereint diese elegante Immobilie großzügiges Wohnen im offenen Grundriss, weitläufige Terrassen und eine privilegierte Südausrichtung.

Palacetes Los Belvederes ist eine etablierte, abgeschlossene Wohnanlage im Herzen von Nueva Andalucia, in erhöhter Lage, die vielen Apartments und Penthäusern einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Berge und die umliegende Gegend ermöglicht. Die Anlage ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, traditionelle andalusische Architektur und attraktive tropische Gärten und schafft so ein friedliches Wohnumfeld, während die Annehmlichkeiten von Nueva Andalucia dennoch in unmittelbarer Nähe liegen. Den Bewohnern stehen hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Swimmingpool, ein Fitnessraum und eine Sauna sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume zur Verfügung.

Die Lage ist besonders attraktiv für alle, die das Beste von Nueva Andalucia genießen möchten. Palacetes Los Belvederes ist von einigen der renommiertesten Golfplätze Marbellas umgeben, darunter Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf und Aloha Golf, während Puerto Banus und die Mittelmeerküste nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Auch tägliche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Cafés und Geschäfte sind bequem erreichbar, ebenso wie der Turtle Lake und das Aloha College in der Nähe.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und empfängt Sie zunächst über einen charmanten Balkon- und Verandabereich, bevor Sie das Haus betreten. Die Eingangsebene verfügt über eine großzügige offene Raumaufteilung, wobei die moderne offene Küche nahtlos in den Ess- und Wohnbereich übergeht. Ein gemütlicher Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre, während ein zusätzlicher Familienraum einen zweiten, komfortablen Wohnbereich bietet. Der gesamte Bereich ist durchdacht verbunden und schafft so ein ideales Umfeld sowohl für entspanntes Alltagsleben als auch zum Empfang von Gästen.

Vom Hauptwohnbereich führen große Türen direkt auf eine nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus die erhöhte Lage einen herrlichen, unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer und den Berg La Concha bietet. Die Terrasse ist ein außergewöhnlicher Außenbereich, um die Sonne zu genießen, im Freien zu speisen oder einfach die panoramische Umgebung auf sich wirken zu lassen.

Die Eingangsebene umfasst außerdem ein komfortables Gästezimmer und ein separates Gästebad.

Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer einen privaten und ruhigen Rückzugsort, ausgestattet mit einem en-suite Badezimmer und direktem Zugang zu einer eigenen privaten Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick über das Mittelmeer und die umliegenden Berge, was die außergewöhnliche Lage dieses Penthouses in Palacetes Los Belvederes zusätzlich unterstreicht.

Die Immobilie wird mit zwei privaten Stellplätzen, zwei Buggy-Stellplätzen und einem Abstellraum verkauft, was zusätzlichen Komfort und Mehrwert bietet.

Mit ihrer Südausrichtung, dem Panoramablick auf Meer und Berge, großzügigen Terrassen und der begehrten Lage in Palacetes Los Belvederes stellt dieses Duplex-Penthouse eine hervorragende Gelegenheit dar, ein stilvolles Zuhause in Nueva Andalucia zu erwerben. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage genutzt, bietet es eine attraktive Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und einfacher Erreichbarkeit all dessen, was Nueva Andalucia und Marbella zu bieten haben.