

Wohnung zum Verkauf in San Roque, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **175** m² Wohnfläche | **77** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 524 IBI | **€ 3,780** Community fees



Beschreibung der Immobilie

San Roque Club – Großzügige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und Touristenlizenz

Diese großzügige Wohnung mit 3 Schlafzimmern befindet sich im renommierten San Roque Club und bietet weitläufige Wohnbereiche, zwei Terrassen sowie eine ruhige Lage inmitten von Grünflächen und Golfplätzen.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2,5 Badezimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum sowie zwei Terrassen. Die Hauptterrasse ist nach Süden ausgerichtet und bietet damit einen idealen Außenbereich zum Essen und Entspannen zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt durchgehend über elegante Marmorböden.

Ein besonders wertvolles Merkmal ist die bereits vorhandene Touristenlizenz. Dadurch eignet sich

die Immobilie nicht nur hervorragend als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie, sondern ist auch für Käufer interessant, die das Potenzial für Kurzzeitvermietungen nutzen möchten.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, ein privater Abstellraum sowie ein separater Stellplatz für ein Golf-Buggy mit Steckdose.

Der San Roque Club ist eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, gepflegten Grünanlagen und Blick auf die umliegenden Golfplätze. Die Anlage bietet ein ruhiges Wohnumfeld und befindet sich gleichzeitig in günstiger Lage zu Sotogrande, Stränden, Restaurants, internationalen Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ausstattungsmerkmale: 3 Schlafzimmer | 2,5 Badezimmer | Südterrasse | Zweite Terrasse | Touristenlizenz | Tiefgaragenstellplatz | Abstellraum | Buggy-Stellplatz mit Steckdose | Klimaanlage | Marmorböden | 24-Stunden-Sicherheitsdienst | Lage inmitten von Golfplätzen