

Haus zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 146 m² Wohnfläche | 57 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 823 IBI | € 134 Rubish tax | € 2,076 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes 3-Schlafzimmer-Reihenhaus in erster Golflinie im La Cala Golf Resort mit touristischer

Fantastisch gelegen und hervorragend präsentiert, genießt dieses großzügige Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern eine begehrte Lage direkt am Golfplatz im renommierten La Cala Golf Resort, nur 2 Gehminuten vom Clubhaus, Hotel, Spa, den Restaurants und den umfangreichen Einrichtungen des Resorts entfernt.

Die im Jahr 2001 erbaute Immobilie mit attraktiver Südostausrichtung erstreckt sich über drei Etagen und bietet großzügige Wohnbereiche, herrliche Außenflächen sowie beeindruckende Ausblicke auf den Golfplatz und die umliegenden Berge.

Das Erdgeschoss umfasst einen hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich mit einem attraktiven Kamin, eine voll ausgestattete Küche sowie ein praktisches Gäste-WC im Eingangsbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine wunderschöne private Terrasse und in den Garten in erster Golflinie mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die herrliche Berglandschaft im Hintergrund – ein idealer Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden und um das Klima der Costa del Sol zu genießen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, Einbauschränken, elektrischen Rollläden und jeweils einer privaten Terrasse, die ausgezeichnete Außenbereiche und viel natürliches Licht bieten.

Das oberste Stockwerk verfügt über ein weiteres Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse/Sonnenterrasse. Dieser vielseitige Bereich bietet hervorragende zusätzliche Unterkunftsmöglichkeiten und eignet sich ebenso ideal als Homeoffice oder privater Arbeitsbereich. Die Immobilie verfügt über Marmorböden, Doppelverglasung, Klimaanlage und elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und befindet sich in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage mit einem großen Gemeinschaftspool. Ein privater Carport direkt vor dem Haus bietet einen komfortablen Stellplatz auf dem Grundstück.

Das La Cala Golf Resort zählt zu den führenden Golfdestinationen an der Costa del Sol und verfügt über drei 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze sowie ein beeindruckendes Clubhaus, Hotel, Spa, Restaurants und umfangreiche Freizeitmöglichkeiten.

Mit ihrer Südostausrichtung, der Lage direkt am Golfplatz, den herrlichen Bergblicken, den ausgezeichneten privaten Außenbereichen und der außergewöhnlichen Nähe zum Clubhaus und den Einrichtungen des Resorts befindet sich diese Immobilie in einer der begehrtesten Lagen innerhalb des La Cala Golf Resorts.

Ein weiterer großer Vorteil ist die vorhandene Touristenlizenz, die bei Bedarf eine sofortige Ferienvermietung ermöglicht. Dadurch eignet sich die Immobilie gleichermaßen hervorragend als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage zur Vermietung.