

Villa zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **568** m² Wohnfläche | **100** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ **3,465** IBI | € **185** Rubish tax | € **16,260** Community fees



Beschreibung der Immobilie

LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB

Diese nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Las Lomas de Magna Marbella an der Goldenen Meile und bietet eine erstklassige Lage, nur fünf Minuten vom Strand entfernt, in der Nähe des Zentrums von Marbella und von Puerto Banús. Supermärkte, Restaurants, Schulen und erstklassige Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die geschlossene Anlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, angelegte tropische Gärten und zwei große Pools. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über fünf Schlafzimmer.

Das Erdgeschoss umfasst ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und eine Gästesuite. Im Untergeschoss befinden sich die Mastersuite mit begehbarem Kleiderschrank und Terrasse, drei weitere Gästesuiten, eine Waschküche und eine Doppelgarage. Die Dachterrasse verfügt über einen Whirlpool mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), ein Aufzug zu allen Etagen und ein privater Parkplatz für zwei Autos.

Freistehende Villa, The Golden Mile, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 413 m², Terrasse 155 m², Garten/Grundstück 249 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Keller, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingeäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.