

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 266 m² Wohnfläche | 35 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 806 IBI



Beschreibung der Immobilie

In der begehrten und ruhigen Gegend von El Velerín (Estepona), inmitten einer privilegierten Naturlandschaft und mit hervorragender Verkehrsanbindung, befindet sich dieses außergewöhnliche Villa, das den authentischen mediterranen Lebensstil mit einer Vielzahl an attraktiven Nutzungsmöglichkeiten verbindet.

Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 17.800 m² und eignet sich sowohl für diejenigen, die eine private Oase der Ruhe und Erholung suchen, als auch für zukunftsorientierte Investoren. Sämtliche Gebäude sind ordnungsgemäß dokumentiert, rechtlich eingetragen und vollständig legalisiert, was einen sicheren und lastenfreien Erwerb gewährleistet.

Haupthaus: Das komfortable Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Darüber hinaus gibt es ein separates,

angrenzendes zweites Wohnzimmer, das Zugang zu einem Obergeschoss mit Waschküche und einer großzügigen Sonnenterrasse mit spektakulärer Aussicht bietet. Eine große überdachte Veranda vor dem Haus lädt dazu ein, das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen Grillplatz und einen separaten privaten Poolbereich.

Das Grundstück vor dem Haus ist mit zahlreichen Obstbäumen bepflanzt und verfügt außerdem über einen großzügigen Geräteschuppen, der sich ideal zur Aufbewahrung von Maschinen und Werkzeugen eignet oder für andere Zwecke angepasst werden kann.

Einer der größten Vorzüge und Wettbewerbsvorteile dieses Landguts ist die hervorragende Wasserversorgung. Das Grundstück gehört einer Bewässerungsgemeinschaft an und verfügt somit über die erforderliche Wassermenge für eine landwirtschaftliche Nutzung. Zusätzlich gibt es einen eigenen Brunnen auf dem Grundstück, der eine weitgehende Unabhängigkeit bei der Wasserversorgung sowie Effizienz und Kosteneinsparungen ermöglicht.

Dank der 17.800 m² großen Grundstücksfläche, der vollständig legalisierten Bebauung, der hervorragenden Wasserversorgung und der strategischen Lage bietet dieses Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise für landwirtschaftliche und viehwirtschaftliche Betriebe, agroökologische Projekte, nachhaltigen Tourismus, Wellness-Retreats, Ferienvermietung, Agrotourismus oder als privaten Wohnsitz.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Landgut mit hervorragenden Ressourcen und großem Zukunftspotenzial zu erwerben, das die Ruhe der Umgebung mit den vielfältigen Möglichkeiten eines privaten Lebensprojekts oder einer Investition an der Costa del Sol verbindet.