

Haus zum Verkauf in El Chaparral, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **193** m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,440 Community fees

Beschreibung der Immobilie

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, großzügigen Terrassen und freiem Blick — Mijas, direkt neben El Chaparral

In einer sehr ruhigen, geschlossenen Wohnanlage in Mijas gelegen, nur wenige Schritte vom Gebiet El Chaparral entfernt, vereint dieses Haus Licht, Außenbereiche und einen freien Blick auf das Grüngelände und das Meer – dazu eine große private Garage für zwei Autos.

Im Laufe der Jahre wurde die Immobilie kontinuierlich gepflegt und in genau den Details verbessert, die im Alltag wirklich den Unterschied machen: Isolierung, Energieeffizienz und die optimale Nutzung der Außenbereiche. Ausgestattet ist das Haus mit Photovoltaik-Solarpaneelen, Kletterfenstern im Obergeschoss, einer neuen Klimaanlage und der Energieeffizienzklasse A.

Einer der beliebtesten Bereiche des Hauses ist die Terrasse, die direkt mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Ein Teil davon ist verglast und geschlossen, mit einem wärmegeämmten Dach und motorisierten Somfy-Jalousien, sodass sie praktisch das ganze Jahr über genutzt werden kann – ohne dabei auf einen großzügigen offenen Außenbereich zu verzichten.

Im Erdgeschoss befinden sich das helle, geräumige Wohn-Esszimmer, eine separate Küche mit Platz für einen Esstisch sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer – zwei davon Doppelzimmer – sowie zwei Badezimmer. Von hier aus genießt man zudem einen schönen, freien Blick über das Grüngeliet von El Chaparral bis hin zum Meer.

Im Untergeschoß bietet eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge zusätzlichen Stauraum: Ein Teil wird derzeit als Fitnessraum genutzt, außerdem gibt es einen maßgefertigten Schrank mit besonderer Höhe und großem Fassungsvermögen, ideal für Stauraum.

Eine Wohnanlage, die auf Familien ausgerichtet ist: geschlossen, gepflegt und ruhig, mit weitläufigen Grünflächen, zwei Gemeinschaftspools und einem Padelplatz. Direkt nebenan rundet ein Kinderspielplatz das Umfeld von El Chaparral ab.