

Wohnung zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 156 m² Wohnfläche | 51 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 823 IBI | € 120 Rubish tax | € 2,436 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Casares Costa und überzeugt besonders durch ihre großzügigen Außenbereiche. Eine interessante Immobilie sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Die Wohnung wurde renoviert und verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine offene Küche, die harmonisch in den Wohnbereich integriert ist und einen komfortablen und funktionalen Raum schafft.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich mit einer großzügigen Terrasse von 50 m² und einem privaten Garten von 48 m² – ideal, um das Klima der Costa del Sol fast das ganze Jahr über zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz und ein Abstellraum. Die Wohnanlage bietet attraktive Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Swimmingpool, einen Tennisplatz und einen Fitnessraum.

Ein weiterer großer Vorteil ist die gültige Ferienvermietungslicenz. Dadurch eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die Mieteinnahmen erzielen und die Wohnung gleichzeitig als Zweitwohnsitz nutzen möchten.

Eine sehr komplette Immobilie in Casares Costa mit fast 100 m² Außenfläche, guten Gemeinschaftseinrichtungen und dem zusätzlichen Vorteil einer bereits bestehenden Ferienvermietungslicenz.