

Wohnung zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 167 m² Wohnfläche | 21 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Leben direkt am Meer in Octavia, Málaga

Exklusive Ein-Ebenen-Wohnung im 7. Stock von "Octavia", einer Neubauanlage mit insgesamt 40 Wohnungen, direkt an der Playa de la Misericordia gelegen, in einer der privilegiertesten Lagen von Málaga. Die Lage bietet unmittelbaren Zugang zu Parks, Sportanlagen, Gesundheitszentren, Universitäten und einem vollständigen Angebot an Geschäften. Nur 10 Minuten vom Flughafen, Bahnhof und der historischen Altstadt von Málaga entfernt.

Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, 3 Vollbäder, 2 Terrassen sowie einen separaten Wäschebereich. Das großzügige Wohnzimmer mit offener, komplett mit Miele-Geräten ausgestatteter Küche öffnet sich direkt zu einer Terrasse mit freiem Meerblick und schafft so einen lichtdurchfluteten Raum, der zum Genießen der Umgebung einlädt. Die Terrassen sind mit Außenbeleuchtung, Wasseranschluss, Stromanschluss und TV-Anschluss ausgestattet und bereit, in ein echtes Wohnzimmer im Freien verwandelt zu werden.

Das Gebäude bietet ein vollständiges Angebot an Gemeinschaftsbereichen: ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio, einen Coworking-Bereich, einen Gemeinschaftsraum mit Küche und auf dem Dach einen spektakulären Infinity-Pool mit Solarium und vollständig ausgestattetem Chillout-Bereich, ideal zum Entspannen mit Blick auf das Mittelmeer.

Octavia zeichnet sich zudem durch sein Engagement für Nachhaltigkeit aus: Energieeffizienzklasse A und Bauweise nach BREEAM-Standards, die dank eines hocheffizienten industriellen Trockenfassadensystems, eines kontrollierten Lüftungssystems, Außenfenstern mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, Aerothermie, integrierter Hausautomation und Klimatisierung über Wärmepumpe erhebliche Einsparungen beim Energieverbrauch garantiert.

Die Wohnung hat 2 Stellplätze mit Vorinstallation für Ladepunkte für Elektrofahrzeuge, einen Bereich zum Fahrzeugwaschen, einen Fahrradabstellplatz sowie einen großzügigen Abstellraum.

Die Gemeinschaftsbereiche verfügen außerdem über eine LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern, die für Effizienz und Komfort in jedem Winkel des Gebäudes sorgt.

Eine einzigartige Gelegenheit, direkt am Meer zu leben, mit hochwertigsten Ausstattungen und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.