

Haus zum Verkauf in Artola, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 152 m² Wohnfläche | 137 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Pool** Ya
€ 1,010 IBI | € 184 Rubish tax | € 1,320 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie das Privileg, in Artola Alta zu leben – einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden im Osten von Marbella. Diese herrliche Immobilie mit 152 m² bebauter Fläche und 137 m² Terrassen bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und einer strategisch erstklassigen Lage: Nur 15 Gehminuten von den idyllischen natürlichen Dünen von Artola und dem lebhaften Yachthafen von Cabopino entfernt, der für seine familienfreundliche Atmosphäre und seine exzellente Gastronomie bekannt ist.

Zudem liegt das Haus nur 3 Autominuten vom Cabopino Golf Club, 5 Minuten von Elviria, 15 Minuten vom Zentrum von Marbella, 20 Minuten von Puerto Banús und 30 Minuten vom Flughafen Málaga Costa del Sol entfernt. Die exklusive Wohnanlage zeichnet sich durch ihre Ruhe aus und bietet einen fantastischen Gemeinschaftspool in einer idealen Umgebung.

Das wahre Herzstück dieses Hauses ist das spektakuläre, vollständig renovierte Solarium. Entworfen für Liebhaber des guten Lebens, verfügt es über eine bioklimatische Pergola, einen Grillbereich mit direktem Blick auf den Golfplatz sowie nagelneue, hochwertige Ess- und

Terrassenmöbel im skandinavischen Stil. Ein luxuriöser Ort, der zusammen mit den restlichen 137 m² Außenflächen dazu einlädt, unvergessliche Abende und Al-Fresco-Dinner unter dem Himmel von Marbella zu genießen – mit dem Meer und den Bergen als perfekter Kulisse. Die Immobilie ist komplett frisch gestrichen und besticht durch elegante Marmorböden auf den Hauptebenen, verteilt auf 4 perfekt optimierte Etagen:

- Eingangsebene: Verfügt über eine private Garage und einen Technikbereich mit einer zentralen Warm-/Kalt-Klimaanlage, die für maximalen thermischen Komfort pro Etage individuell reguliert werden kann.
- Hauptetage: Bietet ein Gäste-WC, eine separate Küche mit Bosch-Geräten und einer praktischen Durchreiche zum Esszimmer sowie ein helles Wohnzimmer, das durch einen gemütlichen Kamin ergänzt wird. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und zum privaten Innenhof/Garten des Hauses.
- Obergeschoss (Schlafbereich): Beinhaltet 2 große Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite. Ein Schlafzimmer ist zur Straße hin ausgerichtet, das andere blickt auf den Golfplatz und bietet direkten Zugang zum darüber liegenden Solarium.
- Untergeschoss (Multifunktionsfläche): Ein großer Freizeitbereich, der 2 Schlafzimmer mit natürlichem Tageslicht durch Fenster, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einen sehr geräumigen Mehrzweckraum umfasst. Dieser kann ganz nach Ihren Bedürfnissen als privates Fitnessstudio, Heimkino, Abstellraum oder als zusätzliches großes Schlafzimmer gestaltet werden.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer idealen Umgebung dar – perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder als erstklassiges Urlaubsdomizil an der Costa del Sol. Da das Haus bereits über eine gültige Touristenlizenz (Licencia Turística) verfügt, ist es zudem eine hervorragende Investition mit garantiert hoher Mietrendite vom ersten Tag an.

Ein außergewöhnliches Objekt, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.