

Villa zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 280 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Renovierungsprojekt mit großem Potenzial – Strandseite Guadalmina Baja / Casasola
Diese freistehende Villa bietet die perfekte Grundlage für eine hochwertige Renovierung. Auf drei Ebenen verteilt, verfügt das Haus über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit praktischer Aufteilung und vielen Möglichkeiten, es in eine moderne Strandvilla zu verwandeln.

Souterrain mit Garage und zusätzlichem Stauraum.

Erdgeschoss mit großem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Gäste-WCs, Waschküche, einem Schlafzimmer und überdachter Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, alle mit en-suite Badezimmern und Ankleiden.

Das Grundstück von 1.142 m² bietet Privatsphäre und Platz für einen modernen Pool, Sonnenterrassen und einen mediterranen Garten. Baujahr 2003, solide Bauweise – eine hervorragende Basis für Renovierung oder sogar Neubau.

Die Lage

Am Übergang zwischen Guadalmina Baja und Casasola gelegen, zählt dieses Gebiet zu den prestigeträchtigsten Strandlagen der Costa del Sol. Nur wenige Schritte zum Meer und den breiten Sandstränden, dennoch in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

Golf: Real Club de Golf Guadalmina und Atalaya Golf gleich um die Ecke.

Strand & Restaurants: Charmante Chiringuitos und stilvolle Beach Clubs wie Salduna Beach zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar.

Infrastruktur: Supermärkte, internationale Schulen und Sporteinrichtungen in wenigen Minuten.

Puerto Banús: Nur 10 Minuten zum Yachthafen, Luxus-Boutiquen und Nachtleben. Marbella Zentrum in 15 Minuten.

Warum dieses Haus interessant ist

Die Kombination aus solider Villa, großzügigem Grundstück und exklusiver Strandlage macht dieses Projekt ideal für Investoren oder Familien, die ein Haus mit großem Zukunftspotenzial suchen.

Eine seltene Gelegenheit, eine Villa nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – mitten in einer der begehrtesten Küstenlagen Marbellas.