

Duplex Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **161 m²** Wohnfläche | **122 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,304 IBI | **€ 40** Rubish tax | **€ 3,600** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in Los Altos de los Monteros vereint modernes Design, großzügige Wohnflächen und einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer zu einem exklusiven Zuhause in einer der begehrten Wohnlagen von Marbella Ost. Durch seine erhöhte Hanglage genießt die Immobilie ein außergewöhnliches Maß an Ruhe und Privatsphäre sowie beeindruckende Ausblicke über die Küste von Marbella. An klaren Tagen reicht der Blick weit über das Mittelmeer bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste – ein Panorama, das die besondere Lage dieser Immobilie eindrucksvoll unterstreicht. Gleichzeitig sind die Strände, renommierte Golfplätze, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das Zentrum von Marbella bequem erreichbar. Die geschlossene und gesicherte Wohnanlage mit gepflegten Gemeinschaftsgärten und Swimmingpool bietet dabei ein ideales Umfeld sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein exklusives Feriendomizil.

Das moderne Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet rund 161 m² hochwertig gestaltete Innenfläche sowie insgesamt etwa 122 m² Terrassenflächen. Die großzügigen Außenbereiche bilden einen wesentlichen Bestandteil des Wohnkonzepts und schaffen unterschiedliche Bereiche zum Entspannen, Essen und Genießen des mediterranen Klimas. Ob

Frühstück in der Morgensonne, entspannte Stunden auf der Sonnenliege, ein Dinner mit Freunden oder ein Cocktail mit Blick auf das Mittelmeer – Innen- und Außenbereiche gehen hier nahezu fließend ineinander über. Ein besonderes Highlight ist die private Rooftop-Terrasse, die nicht nur einen beeindruckenden Panoramablick bietet, sondern auch über einen eigenen Outdoor-Fitnessbereich mit verschiedenen Trainingsgeräten, darunter ein Rudergerät, verfügt. Von hier eröffnet sich ein außergewöhnliches Panorama über das Mittelmeer, das bei klarer Sicht bis nach Gibraltar und zur Küste Afrikas reicht. So lässt sich das tägliche Training mit einem einzigartigen Ausblick verbinden. Gleichzeitig bietet das Rooftop ausreichend Raum für Yoga, Entspannung oder ruhige Stunden in der Abendsonne und wird damit zu einem ganz persönlichen Rückzugsort. Im Inneren bildet der großzügige Wohn- und Essbereich das Herzstück der Immobilie. Große Fensterflächen und bodentiefe Glastüren sorgen für viel natürliches Licht und öffnen den Wohnraum zu den weitläufigen Terrassen. Das Penthouse verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, wobei insbesondere die Master-Suite auf der oberen Wohnebene hervorzuheben ist. Sie bietet ein eigenes Badezimmer en suite, großzügige Einbauschränke und direkten Zugang zur Dachterrasse. Von hier eröffnet sich ein beeindruckender Blick über das Mittelmeer und die Küstenlinie. Insgesamt stehen zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer mit En-suite-Anbindung sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Die elegante, vollständig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein und verbindet hochwertige Gestaltung mit Alltagstauglichkeit. Separate Hauswirtschafts- und Waschräume sorgen zusätzlich dafür, dass die funktionalen Bereiche diskret vom eigentlichen Wohnraum getrennt bleiben. Auch bei Ausstattung und Haustechnik wurde großer Wert auf Komfort und Qualität gelegt. Fußbodenheizung sorgt für angenehme Temperaturen, während ein modernes Kühl- und Heizsystem ganzjährig ein komfortables Raumklima ermöglicht. Große, doppelt verglaste Fenster- und Türelemente tragen sowohl zur Energieeffizienz als auch zum hohen Wohnkomfort bei. Elektrische Jalousien ermöglichen eine flexible Regulierung von Licht und Privatsphäre. Ergänzt wird die technische Ausstattung durch Highspeed-WLAN, Satelliten-TV, ein Dolby-Surround-Soundsystem sowie umfangreichen integrierten Stauraum und einen separaten Kellerraum. Für besondere Entertainment-Momente kann ein zusätzlicher mobiler Fernseher flexibel auf der Terrasse eingesetzt werden und den Außenbereich bei Bedarf in ein privates Open-Air-Kino verwandeln. Zwei hochwertige Heizstrahler auf der Terrasse ermöglichen es zudem, die Außenbereiche auch während der kühleren Monate komfortabel zu nutzen. Die großzügigen Terrassen wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bieten verschiedene Lounge- und Essbereiche. Ein hochwertiger Gasgrill ist bereits im Kaufpreis enthalten und schafft ideale Voraussetzungen für sommerliche Barbecues und lange Abende mit Familie und Freunden. Das Penthouse wird zudem vollständig mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln eingerichtet angeboten und präsentiert sich damit als stilvolles und unmittelbar bezugsfertiges Zuhause. Zwei private Stellplätze in der Tiefgarage gehören ebenfalls zur Immobilie, wobei einer bereits mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist. Auch das Sicherheitskonzept der Wohnanlage entspricht dem hochwertigen Gesamtanspruch. Die geschlossene Anlage bietet ihren Bewohnern ein hohes Maß an Privatsphäre und wird durch Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage und Alarmtechnik ergänzt. Gepflegte mediterrane Gemeinschaftsgärten und ein großzügiger Swimmingpool schaffen zusätzlich eine angenehme Resort-Atmosphäre. Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse steht damit für eine moderne Interpretation des mediterranen Lebensstils in Marbella. Großzügige und lichtdurchflutete Wohnräume, weitläufige Terrassen, ein privates Rooftop mit Fitnessbereich, hochwertige Designermöbel, moderne Haustechnik, zwei Tiefgaragenstellplätze und der beeindruckende Panoramablick über das Mittelmeer bis nach Gibraltar und Afrika verbinden sich zu einem Wohnkonzept, das Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität auf besondere Weise miteinander vereint. Eine Immobilie für Käufer, die nicht einfach nur ein Penthouse in Marbella suchen, sondern ein exklusives Zuhause, in dem Design, Meerblick, Outdoor-Living und mediterraner Lifestyle selbstverständlich zusammengehören.