

Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **260 m²** Wohnfläche | **650 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 675 IBI | **€ 138** Rubish tax | **€ 228** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Familienvilla in Benalmádena mit 11-Meter-Pool, privatem Master-Bereich und Meerblick

Exklusive, nach Süden ausgerichtete Villa – komplett renoviert und bezugsfertig

Ein beeindruckender, 11 Meter langer privater Swimmingpool, ein ganzes Stockwerk mit Master-Suite, eine spektakuläre, 70 m² große private Terrasse mit Meerblick und ein komplett renoviertes Interieur sind nur einige der Merkmale, die diese außergewöhnliche Villa in Benalmádena auszeichnen.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Minuten vom charmanten Zentrum von Benalmádena Pueblo und etwa fünf Autominuten vom Strand entfernt. Es vereint großzügige Raumaufteilung, Privatsphäre und ein außergewöhnliches Wohnambiente im Freien mit einer

äußerst praktischen Lage.

Die 1997 auf einem 615 m² großen Grundstück erbaute, nach Süden ausgerichtete Villa bietet ca. 260 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das Anwesen wurde umfassend renoviert, einschließlich Küche, beiden Badezimmern, Elektroinstallationen und Klimaanlage, und befindet sich in einem exzellenten, bezugsfertigen Zustand. Helle Innenräume, Marmorböden und großzügig geschnittene Zimmer schaffen eine elegante und zugleich entspannte Atmosphäre. Ein moderner Kaminofen verleiht dem Wohnbereich Wärme und Charakter, während Klimaanlage im gesamten Haus und Highspeed-Internet für modernen Komfort und beste Konnektivität sorgen.

Private Master-Etage

Eines der markantesten Merkmale der Villa ist das Obergeschoss, das vollständig der Master-Suite gewidmet ist. Auf ca. 35 m² bietet diese private Etage einen wahren Rückzugsort für die Eigentümer, getrennt von den darunterliegenden Wohnräumen. Das geräumige Schlafzimmer und das großzügige Badezimmer en suite öffnen sich direkt zu einer außergewöhnlichen, 70 m² großen privaten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer.

Die Terrasse wird so zu einem zweiten Wohnbereich – ideal für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien oder um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein zu genießen. Das Ergebnis ist eine Master-Suite mit einem außergewöhnlichen Maß an Privatsphäre und Weite.

Flexibler Wohnraum

Die Villa bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein separates Büro/Arbeitszimmer und eignet sich daher besonders gut für das moderne Familienleben und für alle, die im Homeoffice arbeiten.

Zwei Schlafzimmer befinden sich praktischerweise im Erdgeschoss und sind ideal für Kinder, Familienmitglieder oder Gäste, während die Master-Suite im Obergeschoss absolute Privatsphäre bietet.

Der helle und geräumige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für entspanntes Wohnen und gesellige Stunden. Die separate, voll ausgestattete Küche verfügt über alle Geräte und bietet großzügigen Stauraum und viel Arbeitsfläche.

Ein separater Hauswirtschaftsraum/Waschraum, zusätzliche Abstellräume, Highspeed-Internet, Alarmanlage und Klimaanlage tragen zur Praktikabilität dieses Hauses bei, das für komfortables Wohnen das ganze Jahr über konzipiert ist.

Exzellentes Wohnen im Freien

Das Herzstück des Außenbereichs bildet der beeindruckende, 11 Meter lange private Swimmingpool, umgeben von weitläufigen Terrassen mit vielfältigen Bereichen zum Sonnenbaden, Essen, Entspannen und Unterhalten auf einem privaten, ummauerten Grundstück.

Die großzügigen Proportionen ermöglichen die Gestaltung verschiedener Außenbereiche rund um das Anwesen – ob für ausgedehnte Mittagessen mit Freunden, laue Sommerabende am Pool oder einfach zum ungestörten Genießen der Sonne der Costa del Sol.

Nach Sonnenuntergang taucht die umfassende Außenbeleuchtung die Villa, den Pool und die Terrassen in ein stimmungsvolles Licht und schafft so ein einladendes Ambiente für Abendessen und gesellige Stunden. Zum privaten Parkplatz gehören eine separate Garage und ein überdachter Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Nur wenige Minuten von Benalmádena Pueblo und der Küste entfernt
Benalmádena Pueblo ist nur wenige Minuten entfernt und zählt zu den charmantesten und begehrtesten Wohngegenden an diesem Teil der Costa del Sol. Mit seinen weißgetünchten andalusischen Gassen, malerischen Plätzen, Restaurants, Cafés und individuellen Geschäften bietet das Dorf eine authentische Atmosphäre und ist gleichzeitig hervorragend an die Küste angebunden. Die Strände sind etwa fünf Autominuten entfernt, und auch internationale Schulen, Supermärkte, Sportanlagen und Golfplätze sind bequem zu erreichen. Fuengirola, Málaga und der internationale Flughafen Málaga sind ebenfalls gut erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für internationale Immobilienbesitzer und Vielreisende macht.

Eine Villa der besonderen Art

Was diese Villa auszeichnet, ist die Kombination aus großzügigen Innen- und Außenbereichen, Privatsphäre und einer wirklich einzigartigen Master-Suite. Hinzu kommen ein großer privater Pool und die exzellente Lage in der Nähe von Benalmádena Pueblo und der Küste. Ob ganzjährig bewohnbar oder als großzügiges Sommerhaus – diese Villa bietet viel Platz, Privatsphäre und ein Leben im Freien, ohne dabei auf Komfort zu verzichten.

Highlights

- 260 m² Wohnfläche | Privates, ummauertes Grundstück (615 m²) | Baujahr: 1997
- Komplette renoviert und bezugsfertig
- 3 Schlafzimmer + separates Büro/Arbeitszimmer | 2 Badezimmer
- Privates Hauptgeschoss mit 35 m² großer Master-Suite
- 70 m² große private Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer
- 11 Meter langer privater Swimmingpool und weitläufiger Garten