

Haus zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 167 m² Wohnfläche | 74 m² Terrasse | Pool Ya
€ 920 IBI | € 135 Rubish tax | € 2,256 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese großzügige Eck-Doppelhaushälfte befindet sich in einer etablierten, geschlossenen Wohnanlage in Riviera del Sol und verbindet großzügige Innen- und Außenbereiche mit mediterranem Charakter, einer bestehenden Touristenlizenz, drei Gemeinschaftspools sowie Stellplätzen für zwei Fahrzeuge.

Der Hauptwohnbereich zählt zu den besonderen Highlights der Immobilie. Hohe Decken und eine offene Galerie schaffen einen beeindruckenden, lichtdurchfluteten Wohnraum mit doppelter Raumhöhe. Große Türen verbinden den Wohnbereich direkt mit dem privaten Garten und den Terrassen, während der Kamin einen natürlichen Mittelpunkt des Raumes bildet.

Wohn-, Ess- und moderner Küchenbereich gehen harmonisch ineinander über. Die Küche verfügt über weiße Schränke, Arbeitsflächen in Holzoptik, schwarze Elektrogeräte sowie eine großzügige

Frühstückstheke.

Die offene Galerie oberhalb des Wohnzimmers wird derzeit als Homeoffice und Leseecke genutzt und bietet zusätzlichen flexibel nutzbaren Raum, ohne den offenen Charakter des Hauses zu beeinträchtigen.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich auf der Eingangsebene. Das Hauptschlafzimmer liegt separat auf der Hauptwohnebene und bietet direkten Zugang zu den Außenbereichen. Zusätzlich steht ein separater Ankleideraum zur Verfügung.

Private Außenbereiche

Der private Garten und die Terrasse sind von ausgewachsener mediterraner und tropischer Bepflanzung umgeben und bieten attraktive Bereiche zum Essen im Freien, Entspannen und geselligen Beisammensein.

Ein zweiter, etwas abgeschiedenerer Gartenbereich bietet zusätzliche Privatsphäre. Die große Dachterrasse schafft weiteren Platz zum Sonnenbaden und um das Klima der Costa del Sol zu genießen.

Von den oberen Außenbereichen eröffnet sich ein schöner Blick auf die umliegenden Hügel, das Mittelmeer und die attraktive Wohnanlage im andalusischen Stil.

Geschlossene Wohnanlage

Die etablierte Wohnanlage verfügt über gepflegte Gemeinschaftsgärten und drei Swimmingpools.

In der sicheren Gemeinschaftsgarage stehen zwei Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich gehört ein privater Abstellraum zur Immobilie.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine bestehende Touristenlizenz und bietet Käufern damit zusätzliche Flexibilität, falls eine Nutzung zur Ferienvermietung weiterhin gewünscht ist.

Lage

Riviera del Sol liegt ideal zwischen La Cala de Mijas und Calahonda. Strände, Restaurants, Supermärkte, Cafés, Golfplätze und Sporteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

La Cala de Mijas ist nur wenige Autominuten entfernt, während Fuengirola und Marbella ebenfalls bequem erreichbar sind. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht zudem einen schnellen Zugang zur AP-7 sowie zum internationalen Flughafen Málaga.

Ausstattung & Highlights

Ca. 145 m² eingetragene Wohn-/Baufläche
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer + Gäste-WC
Separater Ankleideraum
Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe
Offene Galerie / Homeoffice
Kamin
Moderne Küche
Privater Garten ca. 51 m²

Eingetragene Terrasse ca. 23 m²

Große Dachterrasse

Touristenlizenz

3 Gemeinschaftspools

Stellplätze für 2 Fahrzeuge

Privater Abstellraum

Strände und Einrichtungen in der Nähe

Nur wenige Autominuten von La Cala de Mijas entfernt

Gute Anbindung nach Fuengirola, Marbella und zum Flughafen Málaga

Privater Garten. Dachterrasse. Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe. Drei Pools. Stellplätze für zwei Fahrzeuge. Touristenlizenz.