

Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 270 m² Wohnfläche | 633 m² Landfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,016 IBI



Beschreibung der Immobilie

Zeitlose Stadtvilla mit Panoramablick & Top-Infrastruktur nahe Marbella Zentrum

In einer etablierten und ruhigen Wohngegend direkt am Rande des Stadtzentrums von Marbella befindet sich diese vielseitige freistehende Villa. Die Immobilie bietet die perfekte Balance aus ruhigem Wohnen mit privatem Garten und einer unschlagbaren Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Aufgrund der hervorragenden Mikrolage, der soliden Bauweise und des großzügigen Raumangebots stellt diese Villa ein außergewöhnlich attraktives Preis-Angebot auf dem aktuellen Immobilienmarkt von Marbella dar.

Ausstattungs-Highlights & Aufteilung

Schlaf- & Badezimmer: Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, ideal für eine große Familie oder das Empfangen von Gästen.

Wohnbereich: Ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses.

Klima & Heizung: Ausgestattet mit einer Gas-Zentralheizung für die kühleren Monate sowie individueller Klimaanlage in jedem einzelnen Zimmer.

Aussicht: Von der oberen Etage genießt man einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Garten & Außenbereich

Das Anwesen steht auf einem flachen, pflegeleichten Grundstück mit privatem Swimmingpool. Ein besonderes Highlight für gesellige Stunden ist der überdachte Pavillon (Gazebo) im Garten, der mit einer voll ausgestatteten Bar eingerichtet ist. Ein privater Carport bietet bequemen Schutz für Ihre Fahrzeuge.

Hervorragende Lage

Die strategische Position ermöglicht kurze Wege in alle Richtungen:

Fußläufig/Wenige Minuten: Stadtzentrum von Marbella, Sandstrände, Supermärkte und Einkaufszentren.

Familie & Freizeit: Renommierete private Schulen, Sportclubs sowie Puerto Banús sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Eine solide und äußerst preislich attraktive Immobilie für Käufer, die eine zentral gelegene Villa mit Meerblick in Marbella suchen.

Freistehende Villa, Marbella, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 270 m², Garten/Grundstück 660 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Zufriedenstellend.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Bad en Suite.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Einfache Wartung.

Bewachung : Alarm.

Parkmöglichkeit : Überdacht, Mehrere.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Weiterverkauf.