

Villa zum Verkauf in Los Boliches, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Dieses atemberaubende Einfamilienhaus in Los Boliches ist die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben.

Mit 100 m² Wohnfläche und einem großzügigen 459 m² großen Grundstück heißt Sie dieses Haus herzlich willkommen und ist nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein helles Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Eine Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und grenzt an den privaten Garten, wo Sie entspannen oder sich in Ihrem eigenen Pool erfrischen können.

Zu den vielen Annehmlichkeiten gehören eine Klimaanlage (Heiz- und Kühlfunktion), eine Garage und ein Abstellraum, die für maximalen Komfort sorgen.

Die Lage ist hervorragend: Supermärkte, Schulen und Sportanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl von Restaurants,

darunter traditionelle Lokale, und Apotheken sind bequem zu erreichen.

Die moderne und zugleich einladende Atmosphäre macht dieses Haus ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für Ferienaufenthalte.

Wir vereinbaren gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Gemäß Dekret 218-2005 der Regionalregierung von Andalusien vom 11. Oktober weisen wir darauf hin, dass der angegebene Preis die gesetzlich vorgeschriebenen Kosten für den Immobilienerwerb (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren, Verwaltungsgebühren) nicht beinhaltet.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend. Das Angebot ist freibleibend und kann Fehler, Preisänderungen, Auslassungen, Verfügbarkeit und/oder die Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung beinhalten.