

Wohnung zum Verkauf in Costalita, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **110 m²** Wohnfläche | **50 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 842 IBI | **€ 147** Rubish tax | **€ 3,840** Community fees



Beschreibung der Immobilie

APARTMENT IN STRANDNÄHE IN COSTALITA

Die Immobilie wurde ursprünglich als Apartment mit drei Schlafzimmern konzipiert und ist derzeit als Zwei-Schlafzimmer-Apartment aufgeteilt. Sie bietet großzügige Wohnbereiche und ein hervorragendes Potenzial für eine individuelle Neugestaltung. Das Apartment verfügt über drei Badezimmer, ein helles und luftiges Wohnzimmer, eine separate Küche, die wieder in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, sowie eine wunderschöne, sonnige Doppelterrasse – der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen und um das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz und ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.

Das Apartment befindet sich in einer gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage und bietet direkten Zugang zum Strand von El Saladillo sowie zur Strandpromenade, die mit dem Zentrum von Estepona verbunden ist. Die Wohnanlage verfügt über ausgezeichnete Gemeinschaftseinrichtungen, darunter einen Swimmingpool, wunderschön angelegte Gärten, einen Fitnessraum und eine saisonale Sommerbar.

Die Lage ist ideal, um einen entspannten mediterranen Lebensstil zu genießen. Zahlreiche Restaurants, Beach Clubs und Sporteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. In der näheren Umgebung befinden sich unter anderem das La Antigua Restaurant, das Chiringuito Pepe, der Villapadierna Beach Club und der Villa Padierna Racket Club. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, eine Apotheke, Banken und die Schwedische Schule von Estepona.

Auch Golfliebhaber kommen voll auf ihre Kosten. Einige der besten Golfplätze der Costa del Sol befinden sich in unmittelbarer Umgebung, darunter Guadalmina, Los Flamingos, El Paraíso und Atalaya Golf. Das Apartment liegt außerdem nur wenige Autominuten vom Guadalmina Commercial Centre, Puerto Banús und Estepona entfernt. Der internationale Flughafen Málaga ist ebenfalls bequem mit dem Auto erreichbar.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, stilvolles Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage – dieses Apartment bietet eine hervorragende Gelegenheit, die Ruhe, den Komfort und die außergewöhnliche Lebensqualität der Costa del Sol zu genießen, mit dem Strand buchstäblich direkt vor der Haustür.