

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 263 m² Wohnfläche | 282 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,320 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegante Villa in Seghers, Estepona, mit Meer- und Bergblick, in privilegierter Lage, nur wenige Minuten vom Meer, dem Yachthafen und dem Zentrum entfernt.

In einer der attraktivsten Gegenden von Estepona, in einer exklusiven privaten Wohnanlage mit nur 14 Häusern, befindet sich dieses einzigartige Anwesen, das sich durch seine Geräumigkeit, Privatsphäre und außergewöhnliche Vielseitigkeit auszeichnet.

Die Wohnanlage bietet gepflegte Gärten und einen schönen Pool in einer ruhigen Wohnumgebung.

Nur wenige Gehminuten vom Strand Playa de Cristo, dem Yachthafen und dem Zentrum von Estepona entfernt, ermöglicht die Lage, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, mit Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. In einer ruhigen Sackgasse gelegen und mit hervorragender Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, vereint sie Privatsphäre und Komfort.

Die Immobilie mit einer bebauten Fläche von 263,31 m² auf einem privaten Grundstück von 282,10 m² ist derzeit als zwei völlig unabhängige Wohneinheiten konzipiert, jede mit eigenem Eingang und Vorhof, und bietet somit außergewöhnliche Flexibilität sowohl für den Familiengebrauch als auch zur Unterbringung von Gästen oder zur Erzielung von Mieteinnahmen.

Die Hauptwohnung erstreckt sich über die oberen Etagen und bietet einen eleganten Wohnbereich mit einer renovierten und voll ausgestatteten Küche, die in ein geräumiges Wohn- und Esszimmer integriert ist, sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige, erhöhte Terrasse mit schöner Aussicht.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick sowie Zugang zur Sonnenterrasse – ein privilegierter Ort, um die Sonne und die spektakulären Ausblicke zu genießen. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Wohnung.

Die Zweitwohnung im Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer – eines davon en suite –, eine Küche, ein Wohnzimmer und Zugang zum Garten sowie über einen eigenen Innenhof und einen separaten Eingang. Ein perfekter Ort als Unterkunft für Familie und Gäste oder als eigenständige Einheit mit attraktivem Renditepotenzial.

Eine aufgrund ihrer Aufteilung und Lage außergewöhnliche Immobilie, die Geräumigkeit, Privatsphäre, Meerblick und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten vereint – nur wenige Schritte vom Strand, dem Hafen und dem Zentrum von Estepona entfernt.

263,31 m² Wohnfläche · 282,10 m² Grundstücksfläche · 5 Schlafzimmer · 4 Badezimmer · 1 Gäste-WC · 2 separate Wohneinheiten · Sonnenterrasse · Meer- und Bergblick · Gemeinschaftspool und -gärten.

Lage und Entfernungen

Die Immobilie genießt eine hervorragende Lage, wobei alle Annehmlichkeiten und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten nur wenige Schritte entfernt sind:

Estepona-Zentrum: 20 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto.

Hafen von Estepona: 10 Minuten zu Fuß oder 2 Minuten mit dem Auto.

Marbella: ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Flughafen: ca. 50 Minuten mit dem Auto.

Restaurants, Supermärkte, Apotheken und Schulen: nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Eine ideale Lage, die Ruhe und Komfort vereint, mit allem Notwendigen in unmittelbarer Nähe und guter Anbindung an Estepona, Marbella und den Flughafen.