

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **186 m²** Wohnfläche | **38 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 928 IBI | **€ 240** Rubish tax | **€ 564** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Charmante 3-Zimmer-Villa in Ricmar, El Rosario – Marbella

Eingebettet in eine kleine, ruhige Wohnanlage in Ricmar, El Rosario, bietet diese charmante Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern eine wunderbare Kombination aus Privatsphäre, Natur und Komfort, nur wenige Schritte von Marbellas traumhafter Küste entfernt.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt: Im Eingangsbereich befindet sich eine große, offene Küche mit modernsten Miele-Geräten. Der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen Kamin sowie Zugang zur Terrasse mit Blick auf den privaten Pool und den Garten. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das gesamte Haus wurde in deutscher Bauqualität errichtet und verfügt über Fußbodenheizung sowie neue Leitungen und Elektrik. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein geräumiges Familienbad und ein großer Raum, der sich in ein zweites Wohnzimmer, ein viertes Schlafzimmer, einen Fitnessraum, ein Heimkino etc. verwandeln lässt. Es gibt einen umzäunten Parkplatz für zwei Autos, mehrere Abstellräume, eine Waschküche, einen Hobbyraum und einen kleinen Vorratsraum.

Das gesamte Anwesen wurde 2018 renoviert.

Umgeben von viel Grün und mit den Bergen im Hintergrund bietet das Anwesen eine besonders ruhige Lage. Es ist das ideale Zuhause für alle, die gerne Zeit im Freien verbringen, denn die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten zum Radfahren, Spaziergehen mit dem Hund und Wandern.

Trotz der ruhigen Lage ist der Strand erstaunlich nah. Die Sandstrände von Costabella sind nur etwa 1,5 km entfernt und bequem über einen ebenen Fußweg zu erreichen. So können Sie ganz einfach zum Meer spazieren, anstatt das Auto zu nehmen.

Die Villa ist auch für Familien bestens geeignet. In der Umgebung befinden sich mehrere internationale Schulen, darunter das English International College (EIC) in fußläufiger Entfernung, was die Lage für ganzjähriges Wohnen deutlich attraktiver macht.

Auch Golfliebhaber kommen voll auf ihre Kosten: Innerhalb von 5–10 Autominuten erreichen Sie eine Auswahl etablierter Golfplätze, darunter Santa Clara Golf, Santa María Golf, Río Real Golf und Cabopino Golf sowie weitere Plätze in der Umgebung von Marbella.

Die Villa selbst bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie attraktive Außenbereiche, die den entspannten mediterranen Lebensstil perfekt ergänzen. Die weiß getünchte Architektur, die Terrassen und der Garten schaffen ein einladendes Ambiente zum Essen im Freien, zum geselligen Beisammensein oder einfach zum Genießen des Klimas von Marbella.

Eine hervorragende Option als dauerhaftes Familienheim, Ferienhaus oder Anlageobjekt in Marbella, insbesondere für Käufer, die eine Villa in Küstennähe suchen und gleichzeitig die Weite und Ruhe einer naturnahen Umgebung genießen möchten.