

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

8 Schlafzimmer | 10 Badezimmer | 1004 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 509 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Die Villa Vinton ist eine spektakuläre, neu erbaute Villa auf einem 2.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück in El Paraíso Alto, einer der etabliertesten Wohngegenden von Benahavís. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie bietet einen freien Blick über den Golfplatz bis hin zum Mittelmeer und vereint moderne Architektur, exquisit gestaltete Innenräume, gepflegte Gärten und modernste Haustechnik.

Der Hauptwohnbereich erstreckt sich über vier Ebenen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Die Architektur zeichnet sich durch raumhohe Fenster, geschwungene Formen und eine warme, zurückhaltende Farbpalette im Innenbereich aus. Natürliches Licht spielt im gesamten Haus eine wichtige Rolle, während die Verbindung zwischen den zentralen Wohnbereichen, den Terrassen, dem Pool und dem Garten einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schafft.

Das Erdgeschoss ist um die Gemeinschaftsbereiche des Hauses herum angelegt. Ein doppelt so hoher Eingangsbereich führt zum Hauptwohnzimmer, zur TV-Lounge, zur voll ausgestatteten Küche und zum Essbereich, die alle direkten Zugang zu den Terrassen und zum Garten bieten. Auf dieser

Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein großes Arbeitszimmer, ein Kinoraum, ein Fitnessraum und zwei Gästetoiletten. Neben der Küche befindet sich zudem ein überdachter, 50 m<sup>2</sup> großer Essbereich im Freien mit Grill.

Das Obergeschoss ist vier weiteren Schlafzimmersuiten gewidmet, die jeweils über Einbauschränke, einen Ankleidebereich und ein eigenes Bad verfügen. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Außenterrassen. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein praktischer Waschraum. Der durchgehend verlegte Eichenparkettboden verleiht dieser privaten Etage einen wärmeren Charakter und steht im Kontrast zu den großformatigen Porzellanfliesen und den Mikrozement-Oberflächen, die an anderen Stellen des Anwesens verwendet wurden.

Auf der unteren Ebene lässt ein charmanter Innenhof, in dessen Mitte ein malerischer Olivenbaum steht, natürliches Licht in den gesamten Raum strömen. Der Grundriss umfasst ein offenes Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Ess- und Küchenbereich sowie einen geräumigen TV-Aufenthaltsraum, wodurch eher eine funktionale Erweiterung des Hauptwohnbereichs als ein herkömmlicher Keller entsteht. Dieser vielseitige Raum lässt sich leicht so umgestalten, dass er einen eigenen Barbereich beherbergt, mit reichlich Platz für einen Billardtisch, falls gewünscht.

Ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern verleiht der Villa Vinton eine weitere Dimension und bietet unabhängige Unterkünfte für Familienbesuche, Gäste oder Personal. Mit einer eigenen Zufahrt und privaten Außenbereichen gewährleistet es, dass die Hauptvilla ein Höchstmaß an Privatsphäre bewahrt.

Im Außenbereich wurde die Gartenanlage um einen 44 m<sup>2</sup> großen Salzwasser-Swimmingpool herum angelegt, der von Rasenflächen, Blumenbeeten und Natursteinwegen umgeben ist. Zu den Außenanlagen gehören außerdem ein Whirlpool, eine Außendusche, ein Gästebad, ein Abstellraum und eine Außensauna, die in einer privaten Ecke des Grundstücks in der Nähe des Fitnessraums versteckt liegt. Die Landschaftsgestaltung kombiniert Palmen, Olivenbäume, Blumen, Kräuter und mediterrane Bepflanzung, um die moderne Architektur aufzulockern und das ganze Jahr über für Grün zu sorgen.

Die Villa ist durchgehend mit modernster Technik ausgestattet. Das Hausautomationssystem steuert Beleuchtung, Klimatisierung, Jalousien, Sonnenschutz, Belüftung, Audioanlage, Zugangskontrolle und Energieverbrauch. Aerothermische Technologie versorgt die Fußbodenheizung, die Klimatisierung und die Warmwasserbereitung, während eine mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ganzjährig für angenehmes Raumklima sorgt. Die Sicherheitsanlage umfasst IP-Überwachungskameras, Fernzugriff und intelligente Bildanalyse.

Die Villa Vinton ist als vollwertige, moderne Residenz in El Paraíso Alto konzipiert und liegt auf einem erhöhten Grundstück, das Privatsphäre, einen Panoramablick auf Golfplätze, den See und das Meer, ein separates Gästehaus, landschaftlich gestaltete Außenbereiche und integrierte Technik bietet. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, profitiert das Anwesen von einer guten Anbindung an San Pedro de Alcántara, Marbella und Estepona sowie von einer Auswahl an führenden internationalen Schulen und einigen der renommiertesten Golfplätzen der Region.

Highlights der Immobilie:

- Neu erbaute, moderne Villa in El Paraíso Alto, Benahavís
- 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Büroräume
- 2.700 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- Südausrichtung
- Freier Blick auf Golfplatz, See und Meer
- 4 Ebenen, die durch einen Aufzug verbunden sind
- Separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie eigener Zufahrt
- 44 m<sup>2</sup> großer Salzwasser-Swimmingpool

- Landschaftlich gestaltete mediterrane Gärten
- Privates Kino mit 4K-Projektion und Dolby Atmos
- Fitnessraum
- Überdachter Grill- und Essbereich im Freien
- Whirlpool und Außensauna
- Integriertes Hausautomationssystem
- Energieeffizienzklasse A
- Aerothermisches Klimasystem und Fußbodenheizung
- Modernste Sicherheits- und Videoüberwachungstechnik
- Garage für zwei Autos sowie zusätzliche Parkplätze im Außenbereich
- Möbel und Ausstattung inklusive, vorbehaltlich des endgültigen Inventars