

Haus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 147 m² Wohnfläche | 100 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 728 IBI | € 2,004 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Komplett renoviertes Reihenhaus in erster Strandreihe mit Meerblick in Manilva

Seien Sie der Erste, der diese Immobilie entdeckt, die kurz vor der Übergabe steht.

Ein komplett renoviertes Reihenhaus in außergewöhnlicher Lage: in erster Strandreihe, mit Meerblick und nur 20 Schritte vom Mittelmeer entfernt.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 147 m², 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gäste-WC sowie über 108 m² private Außenbereiche, die so gestaltet sind, dass Sie das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über genießen können.

Das Haus wurde vom Dhoce-Team komplett umgestaltet und wird schlüsselfertig und vollständig möbliert übergeben, mit einer zeitlosen Einrichtung im mediterranen Stil und einer sorgfältigen Auswahl an Materialien, Beleuchtung und Möbeln.

Im Erdgeschoss gruppiert sich der Wohnbereich um eine großzügige Küche mit Kochinsel, Wohnzimmer und Ess-Terrasse, wodurch eine natürliche Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen entsteht.

Im Obergeschoss wird die Hauptsuite zu einem der ganz besonderen Bereiche des Hauses – mit eigener Terrasse, Blick auf das Mittelmeer und einer Badewanne mit Meerblick.

Die privaten Außenbereiche mit einer Fläche von über 100 m² erweitern das Haus nach außen und ermöglichen es, die Nähe zum Meer und den Meerblick als Teil des Alltags zu genießen.

Die Wohnanlage verfügt zudem über zwei Swimmingpools, die praktisch direkt am Sandstrand liegen – ein außergewöhnliches Merkmal, das in erster Strandlinie immer seltener zu finden ist.

Zwischen Meer, Hafen und Golfplatz

Dank der Lage können Sie die Ruhe des Lebens am Mittelmeer genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten und Attraktionen der Costa del Sol verzichten zu müssen.

Nur wenige Minuten entfernt liegen der Hafen von La Duquesa, der Duquesa Golf Club sowie die Strandpromenaden von Sabinillas und Sotogrande, während das Zentrum von Estepona etwa 15 Autominuten entfernt ist.

Eine strategisch günstige Lage, die Meer, Golf, Yachthäfen und die Nähe zu Estepona und Sotogrande vereint und gleichzeitig die Ruhe eines Hauses in erster Reihe bewahrt.

Eine Immobilie, die für diejenigen konzipiert wurde, die das Mittelmeer direkt am Strand erleben möchten – mit Meerblick und dem Komfort, in ein komplett renoviertes und bezugsfertiges Haus einzuziehen.

Voraussichtliche Lieferung: Mitte September.

Entworfen von Dhoce.