

Wohnung zum Verkauf in Benalmadena Costa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 115 m² Wohnfläche | 249 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Einzigartiges Designerhaus (Fertigstellung Ende 2025) mit 3 Schlafzimmern (115 m²), Meerblick und einem riesigen (249 m²) luxuriösen Terrassengarten (Gartenvilla). Nur 15 Gehminuten zum Strand, Bahnhof, Geschäften und Restaurants. Das Haus befindet sich im exklusiven El Higuero Resort mit Hilton Hotel, Spa, Sport- und Strandclub.

WOHNHAUS (115 m²) + TERRASSENGARTEN (249 m²)

Dieses außergewöhnliche Anwesen besticht durch sein stilvolles und gleichzeitig gemütliches Ambiente. Die Verwendung von viel Holz und Stein verleiht ihm den Charme einer modernen Luxusvilla – daher auch der Name „Gartenvilla“ des Bauträgers.

Der offene Wohnbereich verbindet Wohnzimmer, Essbereich und moderne Luxusküche harmonisch

miteinander. Eine große, bodentiefe Holzschiebewand gibt den Blick frei auf ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, Einbauschränken, zwei Waschbecken, freistehender Badewanne, Dusche und WC.

Das Haus verfügt außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein zweites Duschbad.

Dieses wunderschöne Designerapartment bietet zahlreiche Premium-Extras des Bauträgers, darunter ein luxuriöses Smart-Home-System, vollelektrische, einzeln bedienbare Jalousien, ein umfassendes Beleuchtungspaket mit vielen Leuchten, Stimmungsbeleuchtung und Innenbeleuchtung der Kleiderschränke sowie zusätzliche Gartenbeleuchtung für ein rundum modernes und luxuriöses Wohnerlebnis.

RIESIGER TERRASSEN GARTEN & TIEFPOOL

Dieses helle und geräumige Luxusapartment verfügt über riesige Falttüren zur Terrasse an zwei Seiten, die den Wohnbereich zum weitläufigen, überdachten und offenen Terrassengarten mit rundem Tauchbecken und umlaufender Bar öffnen. Genießen Sie den Meerblick.

2 Tiefgaragenstellplätze, Ladestation für Elektroautos und ein geräumiger Abstellraum

ANLAGE

Die luxuriöse Designeranlage bietet drei Swimmingpools, darunter ein großer Infinity-Pool, Sonnen- und Entspannungsbereiche, zwei Saunen und einen großzügigen Co-Working-Bereich, nur wenige Gehminuten vom Apartment entfernt. Die Einrichtung und Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche sind neuwertig, da die Anlage erst Ende 2025 fertiggestellt wurde. Ein 7 km langer Sandstrand mit Blauer Flagge und eine wunderschöne Promenade befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNG EL HIGUERON

24-Stunden-Sicherheitsdienst, Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Café und verschiedenen Restaurants, darunter ein Restaurant mit Michelin-Stern. Hilton Hotel, Sportclub mit Fitnessstudio, Padel- und Tennisplätzen, Beachvolleyball, Yoga- und Pilateskursen etc. Luxuriöses Spa mit 13 Behandlungsräumen, 3 Hydrotherapiekabinen, Physiotherapiezentrum, Schönheitssalon und Ruhebereichen.

LAGE

Die Lage in El Higuero, nahe dem Strand an der Grenze zwischen Fuengirola und Benalmádena, ist unschlagbar. Strand und Bahnhof Carvajal sind fußläufig erreichbar, sodass Sie auch ohne Auto bequem andere Städte, den Flughafen und die schöne Stadt Málaga mit ihrem Hafen erreichen können.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die monatlichen Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 500 €.

Die Grundsteuer (IBI) beträgt ca. (noch nicht bekanntgegeben) pro Jahr.

Die Müllgebühren betragen ca. (noch nicht bekanntgegeben) pro Jahr.

Mit der Erstbezugsgenehmigung (LPO) eignet sich diese Immobilie hervorragend als Kapitalanlage

oder luxuriöses Hauptwohn- oder Ferienhaus.

Exklusives Angebot (Schlüssel im Büro). Diese atemberaubende und einzigartige Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben. Rufen Sie daher jetzt an, um sie zu reservieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.