

Duplex Penthaus zum Verkauf in Cabopino, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 284 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,288 IBI | € 185 Rubish tax | € 6,612 Community fees



Beschreibung der Immobilie

EXCEPTIONELLES DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMERN | ARTOLA HOMES | CABOPINO, MARBELLA

Eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnlich großzügiges und vielseitiges Duplex mit 3 Schlafzimmern in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage Artola Homes in Cabopino, Marbella, zu erwerben.

Diese wunderschön präsentierte Immobilie bietet ein außergewöhnliches Raumgefühl und ein hohes Maß an Privatsphäre. Sie verbindet großzügige Innenbereiche mit zwei privaten Terrassen, zwei Stellplätzen und einem beeindruckenden Angebot an Resort-Annehmlichkeiten, darunter mehrere Außenpools, ein Innenpool, ein Fitnessstudio, ein Kinderspielplatz, ein Concierge-Service und wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten.

Eines der besonderen Highlights der Immobilie ist der großzügige zweite Wohnbereich auf der unteren Ebene. Dieser wird über eine elegante Treppe mit Glasgeländer erreicht und umfasst einen komfortablen Lounge- und Entertainmentbereich mit großzügigen Sofas, einer stilvollen Bar und einem separaten Arbeitsbereich. Die untere Ebene verfügt außerdem über ein weiteres Badezimmer mit Waschbereich sowie einen sehr geräumigen begehbaren Ankleideraum. Dieser vielseitig nutzbare zusätzliche Wohnbereich lässt sich problemlos an unterschiedlichste

Lebensstile anpassen – beispielsweise als privater Gästebereich, Rückzugsort für Kinder, Heimkino, Büro, Spielzimmer oder zusätzlicher Familienwohnbereich.

Die Hauptebene umfasst einen hellen und einladenden Wohn- und Essbereich mit Zugang zu den Terrassen sowie eine voll ausgestattete Küche, die gegenüber dem ursprünglichen Grundriss durchdacht erweitert wurde. Alle drei Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer Terrasse, während das großzügige Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und einen separaten Ankleidebereich verfügt.

Die beiden Terrassen sind unterschiedlich ausgerichtet und ermöglichen es Ihnen, den ganzen Tag über sowohl Sonne als auch Schatten zu genießen. Umgeben von ausgewachsener Bepflanzung und gepflegten Gärten bieten sie schöne Ausblicke, ein hohes Maß an Privatsphäre und ein ruhiges mediterranes Ambiente. Die Hauptterrasse ist nach Südwesten ausgerichtet, teilweise überdacht und mit eleganten Glasgeländern ausgestattet – der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien, gesellige Abende oder einfach zum Genießen der Sonne Marbellas.

Ein Aufzug bietet direkten Zugang zu einem privaten Eingangsbereich, von dem aus die Wohnung erreichbar ist, während eine separate Treppe und ein eigener Zugang vom sicheren Tiefgaragenbereich für zusätzlichen Komfort, Privatsphäre und Sicherheit sorgen. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Abstellraum.

KOMPLETT BEZUGSFERTIG

Die Immobilie wird vollständig möbliert und dekoriert angeboten, einschließlich Möbeln, Einrichtungsgegenständen, Lampen und Beleuchtung, Fernsehern, Ausstattung und weiteren Gegenständen im gesamten Haus. Einfach einziehen und genießen – ohne den Zeitaufwand, die Kosten oder die Mühe, die Immobilie selbst einzurichten und auszustatten.

Die Immobilie befindet sich in idealer Lage in der Nähe der Strände von Artola und Cabopino, des Yachthafens, von Golfplätzen, Restaurants, Beach Clubs und Einkaufsmöglichkeiten. Marbella, Puerto Banús und der Flughafen Málaga-Costa del Sol sind ebenfalls bequem erreichbar.

Eine wirklich außergewöhnliche Immobilie, die eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre, zwei klar voneinander abgegrenzten Wohnbereichen, umfangreichen Resort-Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage in Cabopino bietet – ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Zweitwohndomizil oder attraktive Kapitalanlage.

Ihr Traumhaus könnte näher sein, als Sie denken. Lassen Sie uns gemeinsam die Tür öffnen – kontaktieren Sie uns, um eine private Besichtigung zu einem für Sie passenden Zeitpunkt zu vereinbaren.