

## Haus zum Verkauf in Campo Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 277 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 53 m<sup>2</sup> Terrasse | Pool Ya  
€ 149 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschöne Familienvilla vereint Privatsphäre, Sicherheit, moderne Energieeffizienz und authentisches mediterranes Lebensgefühl.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der begehrten Wohngegend Campo de Mijas, umgeben von gepflegten Häusern und vielen ganzjährig hier lebenden Bewohnern. Sie bietet ideale Voraussetzungen für eine Familie, die Ruhe, Komfort und eine hohe Lebensqualität sucht und gleichzeitig die vielfältigen Angebote der Costa del Sol in unmittelbarer Nähe genießen möchte.

Raum zum Leben, Entspannen & Genießen

Die Villa verfügt über großzügige Wohnbereiche, mehrere sonnige Terrassen und einen privaten Salzwasserpool.

Eine vollständig ausgestattete Außenküche bietet den perfekten Rahmen für lange Familienessen, gesellige Abende mit Freunden und unvergessliche Momente unter dem mediterranen Himmel.

Im Inneren präsentiert sich die Villa hell und elegant, mit hohen Decken, großen Fenstern und viel natürlichem Tageslicht.

Die offenen Wohnbereiche schaffen einen harmonischen Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen des Hauses und machen die Immobilie sowohl ideal für das komfortable Familienleben als auch für stilvolle gesellschaftliche Anlässe.

Ihre eigene mediterrane Oase

Der üppige und liebevoll angelegte Garten bildet eine private Oase rund um die Villa.

Der Garten bietet:

- Elegante Palmen
- Duftenden Jasmin
- Wunderschöne Zypressen
- Sorgfältig angelegte Grünflächen
- Privaten Salzwasserpool
- Voll ausgestattete Außenküche

Es gibt ausreichend Platz für Kinder zum Spielen, zum Entspannen in der Sonne oder einfach, um das ganze Jahr über ruhige Momente am Pool zu genießen.

Moderne Solarenergie & niedrige laufende Kosten

Die Villa überzeugt nicht nur durch ihre Schönheit, sondern wurde auch mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz und nachhaltiges Wohnen ausgestattet.

Das moderne SolarEdge-Solarsystem umfasst:

- Individuelle Leistungsoptimierer
- 10 kWh Batteriespeicher
- Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Geschätzte Stromkosten von weniger als 30 € pro Monat

Darüber hinaus profitiert die Immobilie in den kommenden fünf Jahren von einer 50%igen Reduzierung der IBI-Grundsteuer. Damit verbindet diese Immobilie Luxus, Nachhaltigkeit und besonders niedrige laufende Kosten.

Eine außergewöhnliche Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und gleichzeitig nur wenige Minuten vom vielfältigen Lebensstil der Costa del Sol entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Die Strandpromenade von Fuengirola
- Restaurants, Cafés und Unterhaltungsmöglichkeiten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Golfplätze
- Internationale Schulen

- Hervorragende Verkehrsanbindungen
- Der Flughafen Málaga

Die hervorragende Lage macht diese Immobilie gleichermaßen attraktiv als dauerhaftes Familien Zuhause, exklusives Ferienhaus oder interessante Investitionsmöglichkeit.

Mehr als nur eine Villa

Dies ist mehr als nur eine Immobilie.

Es ist ein Zuhause, in dem eine Familie gemeinsam wachsen, das Leben genießen und unvergessliche Erinnerungen schaffen kann.

Eine ruhige und sichere Umgebung, ein privater Pool, ein wunderschöner mediterraner Garten, außergewöhnliche Außenbereiche und moderne Solartechnologie vereinen sich zu einem ganz besonderen Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol.

Perfekt als dauerhafter Familienwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder Investment.