

## Penthaus zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 14 m<sup>2</sup> Terrasse  
€ 374 IBI | € 249 Rubish tax | € 1,128 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes Penthouse mit Touristenlizenz im Herzen von Fuengirola!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße, dennoch nur 3 Gehminuten vom Kirchenplatz und etwa 5 Minuten vom Strand entfernt. Damit haben Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür – charmante Cafés, Restaurants, Geschäfte und Supermärkte. Es ist das perfekte Zuhause für alle, die zentral wohnen und in der Nähe des lebendigen Stadtlebens sein möchten, für das Fuengirola bekannt ist.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet 2 gut geschnittene Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Die Immobilie verfügt außerdem über eine offene Küche, die direkt in das helle Wohnzimmer übergeht und so eine großzügige und einladende Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur großen, nach Südwesten

ausgerichteten Terrasse, die in einer so zentralen Lage eine echte Seltenheit ist. Hier können Sie die Sonne von etwa Mittag bis weit in den Abend hinein genießen – ideal zum Entspannen, für gesellige Abende und lange Sommerabende.

Auch für alle, die eine gute Anbindung an den Rest der Costa del Sol suchen, ist die Lage ideal. Sowohl der Bahnhof als auch der Busbahnhof sind nur etwa 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt, sodass Sie die Küste bequem entlang reisen können. Der Flughafen Málaga ist ebenfalls direkt mit dem Zug erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv als Ferienwohnung macht.

Die Wohnung verfügt über eine Touristenvermietungslicenz und ist damit eine interessante Investitionsmöglichkeit mit Potenzial für touristische Vermietung. Die Kombination aus zentraler Lage, kurzer Entfernung zum Strand, großer sonniger Terrasse und hervorragender Verkehrsanbindung macht diese Immobilie attraktiv, ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, eine Ferienresidenz oder eine Kapitalanlage suchen.