

Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 166 m² Wohnfläche | 27 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 746 IBI | € 142 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön renovierte Villa mit fünf Schlafzimmern in Calahonda verbindet modernes Design mit großzügigen Wohnbereichen und einem herrlichen Gefühl von Weite. Sie bietet einen beeindruckenden Panoramablick über die umliegende Landschaft sowie einen teilweisen Blick auf das Mittelmeer.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und präsentiert sich in einem makellosen, bezugsfertigen Zustand. Sie wurde vollständig modernisiert und in einer eleganten Kombination aus Grau- und Weißtönen gestaltet. Klare architektonische Linien, Glasgeländer, neue Fenster und beeindruckend hohe Decken schaffen ein helles, großzügiges und stilvolles Wohnambiente.

Die Eingangsebene besticht durch ihre offene Architektur mit Blick auf den darunterliegenden Wohnbereich. Ein modernes Glasgeländer und die außergewöhnliche Deckenhöhe unterstreichen

das großzügige Raumgefühl. Auf dieser Ebene befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en-suite.

Die untere Ebene bildet das Herzstück der Villa. Hier befindet sich der großzügige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende mit Familie und Freunden ideal geeignet ist. Die elegante, hochmoderne Küche fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein.

Der gemütliche Wohnbereich verfügt über einen offenen Kamin und bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich fließend miteinander verbunden werden.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, wodurch die Villa viel Flexibilität für Familien und Gäste bietet.

Dank der Westausrichtung lässt sich besonders die Nachmittags- und Abendsonne genießen. Von den Terrassen eröffnet sich ein wunderschöner Panoramablick über die umliegende Landschaft und Natur. Der teilweise Meerblick verleiht dem Anwesen zusätzlich ein mediterranes Ambiente.

Das Grundstück wurde weitgehend gefliest und ist dadurch besonders pflegeleicht gestaltet. Im Mittelpunkt des Außenbereichs befindet sich der fantastische private Swimmingpool. Die überdachte Terrasse und die großzügigen Außenflächen bieten viel Platz zum Entspannen, Essen im Freien und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Ein privater Carport mit elektrischem Einfahrtstor bietet einen sicheren Stellplatz auf dem Grundstück.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, Deckenventilatoren, neue Fenster, ein offener Kamin und moderne Glasgeländer.

Die Villa befindet sich in der beliebten Wohngegend Calahonda an der Costa del Sol und ist eine hervorragend präsentierte, moderne Immobilie, bei der keinerlei Renovierungs- oder Modernisierungsarbeiten erforderlich sind – einfach einziehen und genießen.

Ausstattungsmerkmale

- 5 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer, davon 1 en-suite
- Komplett renoviert
- Makelloser, bezugsfertiger Zustand
- Westausrichtung
- Teilweiser Meerblick
- Panoramablick über die Landschaft
- Beeindruckend hohe, offene Decke
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Hochmoderne Küche
- Offener Kamin
- Überdachte Terrasse
- Fantastischer privater Swimmingpool
- Pflegeleichtes, gefliestes Grundstück
- Neue Fenster
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Moderne Glasgeländer
- Privater Carport
- Elektrisches Einfahrtstor

Eine stilvolle und hochwertig renovierte, moderne Villa in Calahonda – ideal als dauerhafter Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder großzügiges Familiendomizil an der Costa del Sol.