

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 118 m² Wohnfläche | 15 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Dieses elegante, komplett renovierte Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Playas del Duque, einer der exklusivsten Strandanlagen in Puerto Banús. Im Herzen des Yachthafens gelegen, vereint es Großzügigkeit, eine privilegierte Lage und einen gehobenen mediterranen Lebensstil.

Das 118 m² große, nach Süden ausgerichtete Apartment ist hell und wurde sorgfältig neu gestaltet, um Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Der geräumige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer verglasten Terrasse und bietet so einen vielseitigen Raum, ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Ein kleiner Balkon ermöglicht einen teilweisen Meerblick.

Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ein Tiefgaragenstellplatz ist inklusive. Das

Apartment ist bezugsfertig.

Die Bewohner von Playas del Duque genießen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, tropische Gärten, drei Swimmingpools, direkten Strandzugang, ein Fitnessstudio und ein privates Restaurant. Nur wenige Schritte von Luxusboutiquen, exquisiten Restaurants und exklusiven Strandclubs entfernt, ist diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage.

Eine einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Strandlagen Marbellas.