

Villa zum Verkauf in Alora, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 115 m² Wohnfläche | 200 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya
€ 267 IBI | € 88 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Rustikale Finca mit AFO, großzügiger überdachter Veranda und Panoramablick in der Umgebung von Álorá

Inmitten der unberührten andalusischen Landschaft, umgeben von Ruhe, Natur und weitläufigen Ausblicken über die Landschaft, befindet sich diese charmante Finca auf einem Grundstück von mehr als 15.000 m². Ein Ort, an dem Privatsphäre, Freiraum und das Leben im Freien im Mittelpunkt stehen – in einer authentischen Umgebung, in der der Tagesrhythmus von Sonne, Jahreszeiten und der offenen Landschaft bestimmt wird.

Die Immobilie verfügt über den begehrten AFO-Status (Asimilado a Fuera de Ordenación). Dies bietet zusätzliche rechtliche Sicherheit und bestätigt die offizielle Anerkennung des bestehenden Gebäudes. Damit ist die Finca besonders interessant für Käufer, die eine ländliche Immobilie in Andalusien mit einer klaren rechtlichen Situation suchen.

Die derzeitigen Eigentümer haben kürzlich eine großzügige überdachte Veranda entlang praktisch der gesamten Länge des Hauses geschaffen. Dieser Außenbereich bildet eine natürliche Erweiterung des Wohnraums und bietet während eines großen Teils des Jahres den perfekten Platz, um im Schatten zu entspannen und den beeindruckenden Blick über die umliegende Landschaft zu genießen.

Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Der Wohnbereich ist mit einer kürzlich installierten Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion ausgestattet und bietet somit ganzjährig angenehmen Wohnkomfort. Ein Kamin sorgt zusätzlich in den kühleren Monaten für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre.

Auf dem Grundstück befindet sich ein aufstellbarer Swimmingpool, der in den heißen Sommermonaten für angenehme Abkühlung sorgt. Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten, einen Garten anzulegen, Tiere zu halten oder kleinere landwirtschaftliche Projekte zu verwirklichen. Der hintere Teil des Grundstücks wird derzeit von einem Landwirt aus der Umgebung bewirtschaftet. Diese Vereinbarung kann auf Wunsch des neuen Eigentümers fortgeführt oder entsprechend angepasst werden.

Die Finca verfügt über Wasser aus dem öffentlichen Versorgungsnetz sowie über einen eigenen Brunnen, wodurch zusätzliche Möglichkeiten für die Bewässerung und Nutzung des Grundstücks bestehen.

Die Lage bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Die Finca ist über eine nahezu vollständig asphaltierte Zufahrt in Richtung Almogía gut erreichbar. Auch Álora ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Strecke führt teilweise über asphaltierte und teilweise über unbefestigte Wege durch eine ursprüngliche und charakteristische andalusische Landschaft.

Diese Kombination ermöglicht ein authentisches Leben inmitten der Natur und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften.

Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Natur, Platz und einen authentischen Lebensstil auf dem Land suchen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder als Rückzugsort abseits des Trubels der Küste.

Am besten lässt sich die Ruhe, der Ausblick und der besondere Charakter dieser Finca bei einer persönlichen Besichtigung erleben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.