

## Haus zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 130 m<sup>2</sup> Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 490 IBI | € 480 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Renoviertes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und Meerblick in Benalmádena

Benalmádena ist eine beliebte Küstenstadt an der Costa del Sol, bekannt für ihre mediterranen Strände, grünen Wohngebiete und ein breites Angebot an Annehmlichkeiten. Die Stadt bietet einen entspannten Lebensstil und gleichzeitig eine gute Anbindung an Málaga, Fuengirola und andere Ziele entlang der Küste an. Veracruz liegt in einer Wohngegend und ist eine etablierte Wohnsiedlung mit grüner Umgebung und guter Anbindung an die verschiedenen Stadtteile von Benalmádena.

Das Reihenhaus zum Verkauf in Benalmádena liegt etwa 4 km vom Strand, 14 km vom Flughafen Málaga, 42 km von Puerto Banús und 47 km von Marbella entfernt und bietet somit bequemen Zugang zur Küste und zu den wichtigsten Zielen der Costa del Sol an.

Das Reihenhaus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet mehrere Außenbereiche für den täglichen Genuss. Die untere Ebene verfügt über einen privaten Garten mit Kunstrasen und etablierter Bepflanzung, während sich das Erdgeschoss zu einer großen Terrasse hin öffnet, auf der eine moderne Metallmarkise einen schattigen Essbereich bildet. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz mit einer Ladestation für Elektroautos, eine Außentreppe zum Haupteingang

sowie eine große Glasschiebetür, die das untere Wohnzimmer mit dem Parkplatz verbindet. Die Bewohner können zudem den gemeinschaftlichen Pool nutzen. Das Reihenhaus wurde vor etwa zwei Jahren komplett renoviert und verbindet zeitgenössisches Design mit geräumigen und hellen Innenräumen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Essbereich und eine offene Einbauküche sowie ein Gäste-WC und eine Waschküche. Die untere Etage bietet ein zweites geräumiges Wohnzimmer und zwei Abstellräume. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit zwei Einbauschränken, einem renovierten Bad mit Dusche und einem Balkon mit freiem Meerblick sowie Blick auf einen grünen Park. Die beiden anderen Schlafzimmer verfügen ebenfalls über Einbauschränke und teilen sich ein renoviertes Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss sind Porcelanosa-Fliesen verlegt, während sich der Pairesa-Holzboden über die Treppe bis ins Obergeschoss erstreckt.