

Duplex Penthaus zum Verkauf in La Carihuela, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **202 m²** Wohnfläche | **102 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 3,216 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnlich geräumiges Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern in La Carihuela (Torremolinos), nur 100 Meter vom Strand entfernt.

Dieses Penthouse befindet sich in einer kleinen Oase der Ruhe mitten im lebhaften La Carihuela, einem der schönsten und authentischsten Viertel von Torremolinos. Nur selten kommen Immobilien im unteren Teil von La Carihuela auf den Markt, und schon gar nicht mit so großen Räumen und einer riesigen Dachterrasse. Das macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Fund. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wurde um die Jahrhundertwende gebaut.

Das Penthouse erstreckt sich über 2 Etagen. Auf der ersten Etage befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer und eine halboffene Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man außerdem auf 2 Terrassen. Das Wohnzimmer verfügt über eine hohe Decke mit einer Galerie, von der aus man auf das Wohnzimmer blickt.

Auf der ersten Etage befinden sich außerdem 3 der 4 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer (ca. 18

m²) verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad en suite mit Badewanne und WC. Außerdem hat dieses Schlafzimmer eine eigene 4,5 m² große Terrasse. Von dieser Terrasse blickt man auf den schön angelegten Innenhof.

Auf der ersten Etage befinden sich außerdem zwei weitere große Schlafzimmer mit jeweils ca. 14 m², beide mit Einbauschränken. Zudem gibt es ein separates Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Schlafzimmer verfügen außerdem über Rollläden.

Vom Wohnzimmer führt eine feste Treppe zur Galerie. Dort wurden zusätzliche Einbauschränke geschaffen, die für weiteren Stauraum sorgen. Auf der zweiten Etage befinden sich das 4. Schlafzimmer und der Hauswirtschaftsraum.

Der restliche Teil der zweiten Etage besteht aus einer riesigen 70 m² großen Dachterrasse, mit Blick auf das Mittelmeer, die Stadt und die Berge. Auf der Dachterrasse wurde ein Sitzbereich mit Loungesofa, Esstisch und ausfahrbarem Sonnenschutz eingerichtet. Außerdem gibt es auf der Dachterrasse einen kleinen Abstellraum.

Die Gemeinschaft, zu der das Penthouse gehört, erlaubt keine touristische Vermietung und hat dies auch nie erlaubt. Ihre neuen Nachbarn nutzen ihre Wohnungen daher entweder als dauerhaften Wohnsitz oder als eigene Ferienwohnung. So können Sie einen ruhigen und unbeschwerten Urlaub genießen und befinden sich gleichzeitig nur wenige Schritte von allem entfernt, was La Carihuela zu bieten hat. Zu Fuß erreichen Sie nicht nur das Meer, sondern auch große Supermärkte, den Bahnhof und den Yachthafen von Benalmádena.

Zur Immobilie gehören 2 Stellplätze sowie ein sehr großer Abstellraum im Keller des Gebäudes. Es gibt einen großen Gemeinschaftspool und schön angelegte Gärten. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug.

Die Eigentümergemeinschaft ist sehr aktiv und kümmert sich kontinuierlich um die Instandhaltung und Verbesserungen der Anlage. Kurz gesagt: purer Luxus und Komfort unter der Sonne von Torremolinos.

Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns schnell, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.