

Wohnung zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 82 m² Wohnfläche | 59 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Luxuriöse, nach Süden ausgerichtete Wohnung in La Duquesa

Warum noch ein Jahr auf die Fertigstellung der nächsten Bauphase warten, wenn diese kürzlich fertiggestellte und wunderschön eingerichtete Wohnung bereits jetzt bezugsbereit ist?

Diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Dank der begehrten Südausrichtung bietet sie deutlich mehr Sonnenstunden als die für die nächste Bauphase geplanten Wohnungen.

Die Immobilie umfasst 83 m² stilvolle Wohnfläche sowie eine beeindruckende private Terrasse von 59m² – eine der größten Terrassen der gesamten Anlage. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft. Hochwertige Möbel im Wert von mehr als 20.000 € sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine gültige andalusische Lizenz für Ferienvermietung. Dadurch eignet sie sich hervorragend als sofort nutzbare Kapitalanlage mit attraktivem

Vermietungspotenzial.

Im Innenbereich befinden sich ein heller Wohn- und Essbereich, eine moderne, voll ausgestattete Küche, zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, Glasfaser-Internet, ein Hauswirtschaftsraum und ein privater Abstellraum.

Den Bewohnern stehen gepflegte Gemeinschaftsgärten, drei Swimmingpools, ein vollständig ausgestatteter Fitnessraum und ein sicherer Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Die geschlossene Wohnanlage verfügt außerdem über einen Aufzug und eine Gegensprechanlage.

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in der Nähe des Yachthafens von La Duquesa, der Strände, Golfplätze, Geschäfte, Restaurants, Schulen und aller wichtigen Einrichtungen. Eine ausgezeichnete Wahl als luxuriöser Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Vermietungsobjekt.

Wichtigste Merkmale

- * Kürzlich fertiggestellte Wohnanlage
- * Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer
- * Wohnfläche: 90 m²
- * Private Terrasse: 40 m²
- * Begehrte Südausrichtung
- * Eine der größten Terrassen der Anlage
- * Gültige andalusische Ferienvermietungslicenz
- * Möbel im Wert von mehr als 20.000 € inklusive
- * Vollständig möbliert und bezugsbereit
- * Drei Gemeinschaftspools
- * Gepflegte Gemeinschaftsgärten
- * Fitnessraum für die Bewohner
- * Klimaanlage
- * Elektrische Rollläden und Doppelverglasung
- * Glasfaser-Internet
- * Privater Abstell- und Hauswirtschaftsraum
- * Sicherer Tiefgaragenstellplatz
- * Geschlossene luxuriöse Wohnanlage
- * Nahe dem Yachthafen von La Duquesa, den Stränden, Golfplätzen und allen Einrichtungen

Eine seltene Gelegenheit, eine sofort verfügbare, nach Süden ausgerichtete Wohnung in einer der attraktivsten neuen Wohnanlagen von La Duquesa zu erwerben.