

Penthaus zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

1 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 92 m² Wohnfläche | 24 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 125 IBI | € 80 Rubish tax | € 780 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses komplett renovierte Penthouse besticht durch einen Panoramablick auf das Meer und eine außergewöhnliche Terrasse. Es befindet sich im 14. Stock eines der höchsten Gebäude in Fuengirola.

Dieses wunderschön renovierte (2023) Penthouse liegt im begehrten Stadtteil Barrio de San Francisco in Fuengirola und vereint drei Merkmale, die selten zusammen vorkommen: einen Panoramablick, eine moderne, hochwertig ausgestattete Innenausstattung sowie die Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und zum Strand, die zu Fuß erreichbar sind.

Die Immobilie befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen spektakulären, fast 360-Grad-Blick über Fuengirola, das Mittelmeer, die umliegenden Berge und die Skyline der Stadt. Von der Terrasse aus genießen Sie zudem einen Blick auf das Castillo Sohail, den Hafen und die

Sportanlagen von Fuengirola, wobei an klaren Tagen eine außergewöhnlich gute Sicht entlang der Küste besteht.

Trotz ihrer erhöhten und ruhigen Lage ist die Wohnung äußerst verkehrsgünstig gelegen. Der Strand ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, während Supermärkte, Apotheken, Schulen, Arztpraxen, Geschäfte und andere Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt sind. Der Bahnhof Fuengirola C1 ist in etwa 8 Minuten zu Fuß erreichbar, der Bahnhof Los Boliches in rund 18 Minuten zu Fuß und das Einkaufszentrum Miramar in etwa 10 Minuten mit dem Auto.

Die Wohnung wurde von ihren schwedischen Eigentümern komplett renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf Qualität, Funktionalität und zeitgemäßes Design im skandinavischen Stil gelegt wurde.

Die Renovierung umfasst neue Fußböden, Badezimmer, Fenster, Sanitär- und Elektroinstallationen (6 kW), eine Wasserenthärtungsanlage, eine Trinkwasserfilterung mit Aktivkohle sowie einen über eine App steuerbaren „Ariston“-Smart-Warmwasserbereiter.

Smart-Home-Funktionen sind im gesamten Objekt integriert, darunter intelligente Beleuchtung, automatisierte Vorhänge, Nuki Smart Access, Sicherheitskameras und ferngesteuerte Systeme. Die Einbauschränke verfügen über eine automatische Innenbeleuchtung, während viele Funktionen des Hauses aus der Ferne gesteuert werden können.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter Geräte von Bosch und Siemens, eine Kombi-Backofen-Mikrowelle, ein großer Kühlschrank, eine Kaffeemaschine sowie eine neuwertige 9-kg-Waschmaschine und ein Trockner.

Eines der beeindruckendsten Merkmale der Immobilie ist die große private Terrasse, die als echter Wohnbereich im Freien konzipiert ist.

Sie umfasst eine voll ausgestattete, professionelle Außenküche mit eigenem Spülbecken, Kühlschrank, zwei Fritteusen, Grill und Pizzaofen – ideal, um Familie und Freunde zu bewirten und dabei den Blick auf das Mittelmeer zu genießen.

Die Hälfte der Terrasse ist durch ein festes Dach überdacht, die andere Hälfte kann als Sonnenterrasse genutzt werden!

Die Terrasse bietet zudem mehrere unterschiedliche Bereiche zum Essen, Entspannen und für geselliges Beisammensein, darunter einen Chill-out-Bereich, einen Fernseher, einen höhenverstellbaren Esstisch, eine Dartscheibe sowie hochwertige Gartenmöbel. Zur Erleichterung der Terrassenpflege wurde zudem ein automatisches Wasserabsaug- und -pumpensystem installiert.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und bietet einen freien Blick über die Stadt, während die derzeitige Raumaufteilung zudem die Möglichkeit bietet, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad zu schaffen – vorbehaltlich der Wünsche des Käufers und der erforderlichen technischen Genehmigungen.

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, einschließlich hochwertiger Einrichtungsgegenstände wie eines erstklassigen Schweizer De Sede-Sofas mit einem ursprünglichen Wert von ca. 11.000 €. Persönliche Kunstwerke der Eigentümer sind nicht im Verkauf enthalten.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen Gemeinschaftspool sowie Gemeinschaftsparkplätze.

Ein unverwechselbares, schlüsselfertiges Penthouse für Käufer, die eine schöne Aussicht, Leben im Freien, moderne Technik und die Nähe zum Zentrum von Fuengirola sowie zum Mittelmeer suchen, ohne dabei Abstriche bei Privatsphäre oder Komfort machen zu müssen.