

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 224 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 4,692 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Im begehrten Viertel El Campanario, zwischen Estepona und Marbella gelegen, bietet dieses großzügige Apartment im Erdgeschoss eine ausgezeichnete Kombination aus Komfort, Barrierefreiheit, Leben im Freien und einer äußerst praktischen Lage im Bereich Atalaya.

Die Immobilie erstreckt sich vollständig über eine Ebene und eignet sich daher besonders gut für Familien mit Kindern sowie für Käufer, die ein rollstuhlgerechtes Zuhause mit einfachem, stufenlosem Zugang suchen. Der praktische Grundriss auf einer Ebene sorgt für komfortables Wohnen im Alltag, während die unmittelbare Nähe zum Gemeinschaftspool das Apartment besonders attraktiv für das Familienleben und für Urlaubsaufenthalte macht.

Eines der Hauptmerkmale der Immobilie ist die außergewöhnlich großzügige Südwest-Terrasse, die teilweise überdacht ist und so den ganzen Tag über sowohl sonnige als auch schattige Bereiche bietet. Es gibt reichlich Platz zum Essen im Freien, Entspannen und für gesellige Stunden, wobei die Terrasse zu einer natürlichen Erweiterung der Wohnbereiche wird. Durch ihre Ausrichtung profitiert die Immobilie von viel Nachmittagssonne und Abendsonne.

Das Apartment bietet einen einfachen Zugang zum Gemeinschaftspool, was es besonders praktisch für Familien mit Kindern macht. Die umliegende Wohngegend bietet ein ruhiges Umfeld und liegt dennoch in der Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten, internationaler Schulen, Golfplätze, Strände und Restaurants.

El Campanario ist ein etabliertes Wohngebiet an der New Golden Mile, zwischen Estepona und Marbella. Die Gegend ist bekannt für ihre attraktiven Wohnanlagen, die grüne Umgebung und die Nähe zur Mittelmeerküste. Sie ist besonders beliebt bei Familien und internationalen Bewohnern, die eine ruhigere Lage suchen und dennoch Marbella, Puerto Banús und Estepona bequem erreichen möchten.

Die Umgebung ist von einigen der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol umgeben, darunter El Campanario Golf & Country House, während nahegelegene Annehmlichkeiten Restaurants, Supermärkte, internationale Schulen, Sporteinrichtungen und Strände umfassen. Puerto Banús ist mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie Marbella und Estepona.

Die Lage bietet zudem eine bequeme Anbindung an die Küstenstraße A-7, wodurch Marbella, Estepona und der Flughafen Málaga leicht zu erreichen sind.

Zur Immobilie gehören eine private Garage und ein Abstellraum, die wertvollen zusätzlichen Platz und sicheres Parken bieten.

Mit ihrer Lage im Erdgeschoss, dem Grundriss auf einer Ebene, der rollstuhlgerechten Zugänglichkeit, der riesigen Südwest-Terrasse, dem teilweise überdachten Außenbereich, dem einfachen Zugang zum Pool, der Garage und dem Abstellraum ist dies ein hervorragendes Zuhause für eine Familie, die Komfort und Bequemlichkeit in einer der beliebtesten Wohngegenden zwischen Marbella und Estepona sucht.

Ob als dauerhafter Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine attraktive Gelegenheit, den entspannten mediterranen Lebensstil von El Campanario, Estepona und der Costa del Sol zu genießen.