

Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 300 m² Wohnfläche | 200 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,993 IBI | € 185 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Bezogen auf arguably die beste Lage innerhalb der prestigeträchtigen Hotel del Golf-Community bietet dieses außergewöhnliche Penthouse eine unvergleichliche Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre und atemberaubendem Panoramablick.

Das Objekt ist für ein müheloses Wohnen zwischen drinnen und draußen konzipiert und von einer weitläufigen Terrasse umgeben, die spektakuläre Ausblicke auf den Golfplatz, das Tal und das Mittelmeer bietet. Ob beim Entspannen am privaten Tauchbecken, beim Empfangen von Gästen oder einfach beim Genießen der wechselnden Farben des Sonnenuntergangs – dieser bemerkenswerte Außenbereich ist zweifellos das Herz des Hauses.

Auch das Innere ist ebenso beeindruckend und bietet durchgehend außergewöhnlich großzügige Wohnflächen. Derzeit als Vier-Schlafzimmer-Residenz ausgeschrieben, ist das 4. Schlafzimmer nun ein geräumiges Arbeitszimmer, das problemlos wieder als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Diese Einheit bietet dem neuen Käufer viel Potenzial; falls 5 Schlafzimmer benötigt werden, kann dies ebenfalls realisiert werden. Ideal für jemanden, der von einer Villa in ein sichereres

Wohnumfeld umzieht, für wachsende Familien, für Personen im Homeoffice oder für alle, die zusätzliche Gästebereiche suchen.

Die großzügigen offenen Wohn- und Essbereiche sind von natürlichem Licht durchflutet und gehen nahtlos in die umliegenden Terrassen über, wodurch ein wunderbares Gefühl von Offenheit und Ruhe entsteht.

Auch an die Praktikabilität wurde gedacht. Die Immobilie verfügt über eine private Garage mit Platz für vier Autos sowie einen großen Abstellraum – ein zunehmend seltenes Merkmal, das erheblichen Mehrwert und Komfort bietet.

In der exklusiven Wohnanlage Hotel del Golf gelegen, genießen die Bewohner 24-Stunden-Sicherheit, einen Empfangs- und Concierge-Service, wunderschön gepflegte Gemeinschaftsbereiche und eine ruhige Umgebung, während sie dennoch nur wenige Minuten von Marbellas besten Golfplätzen, Stränden, Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt sind.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eines der größten und am besten positionierten Penthäuser innerhalb einer der begehrtesten abgeschlossenen Wohnanlagen der Region zu erwerben.