

Haus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 255 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

ZU VERKAUFEN – RENOVIERTES REIHENHAUS MIT SEPARATEM STUDIO, PRIVATGÄRTEN UND MEERBLICK IN CALAHONDA, MIJAS COSTA

Mediterranes Licht, Ruhe und ein individueller Boho-Stil prägen dieses charmante renovierte Reihenhaus im unteren Bereich von Calahonda, direkt bei La Siesta Golf. Großzügige Innenräume, mehrere private Außenbereiche und ein separates Studio machen die Immobilie zu einem vielseitigen Zuhause für das ganze Jahr.

Die Lage verbindet die Ruhe eines etablierten Wohngebiets mit der Nähe zum Meer, zu Geschäften, Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrsverbindungen der Costa del Sol.

Auf der Hauptwohnebene empfängt ein gepflegter Privatgarten mit Orangen- und Zitronenbäumen

die Bewohner und Gäste. Von der Eingangsdiele gelangt man in eine voll ausgestattete Wohnküche mit Blick in den Garten sowie in den großzügigen offenen Wohn- und Essbereich. Hohe Decken und große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl, während der Kamin in den kühleren Monaten für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine private Terrasse mit schönem offenem Blick in Richtung Meer und über die Grünflächen. Ein idealer Platz zum Frühstück, Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Ein modernes Gäste-WC mit integriertem Hauswirtschaftsbereich vervollständigt diese Etage.

Von der Terrasse führt eine Treppe in einen zweiten Privatgarten mit Platz für einen sommerlichen Essbereich und eine Grillzone.

Hier befindet sich außerdem eines der besonderen Highlights der Immobilie: ein vollständig ausgestattetes separates Studio mit Wohn- und Schlafbereich, Küche, Stauraum und eigenem Badezimmer. Es eignet sich hervorragend als Gästebereich, unabhängiges Homeoffice, Kreativstudio oder als separate Einheit mit Vermietungspotenzial.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich. Eine elegante Treppe mit weißer Balustrade führt zum großzügigen Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, viel Schrankraum und eigener privater Terrasse. Zwei weitere helle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und charmante Balkone mit Blick auf den Vorgarten. Ein zweites komplettes Badezimmer steht diesen Zimmern zur Verfügung.

Von der Eingangshalle gelangt man außerdem in das Untergeschoss mit direktem Zugang zur privaten Tiefgarage. Zur Immobilie gehören zwei großzügige Stellplätze.

Die Wohnanlage bietet gepflegte Gemeinschaftsgärten und einen schönen großen Swimmingpool.

Supermärkte, Apotheken, Fitnessstudios, Banken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Die schnelle Anbindung an A-7 und AP-7 ermöglicht zudem eine komfortable Verbindung entlang der gesamten Küste.

La Cala de Mijas ist etwa 5 Minuten, Fuengirola 12 Minuten, Marbella Zentrum 17 Minuten und der Flughafen Málaga ungefähr 25 Autominuten entfernt.

Ein besonderes und vielseitiges Zuhause mit großzügigen Räumen, privaten Außenbereichen und einem unabhängigen Studio in ausgezeichnete Lage in Calahonda.