

Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 210 m² Wohnfläche | 58 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,800 IBI | € 380 Rubish tax | € 5,952 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in der exklusiven Gegend Cascada de Camoján an der Marbella Golden Mile. Die vollständige Renovierung und das Innendesign wurden von EVE Living durchgeführt, die für ihre hochwertigen Ausführungen und ihren klaren, modernen Stil bekannt sind. Die Wohnung liegt im prestigeträchtigen Gebiet Sierra Blanca, am Fuße des La Concha-Berges. Sie bietet eine ruhige Wohnlage und ist dennoch sehr gut angebunden. Die Altstadt von Marbella ist etwa fünf Autominuten entfernt und die Strände der Golden Mile liegen weniger als zwei Kilometer von der Immobilie entfernt. Die Küstenstraße A-7 ist leicht erreichbar und bietet schnelle Verbindungen nach Puerto Banús, San Pedro und zum Rest der Costa del Sol. Mehrere internationale Schulen befinden sich in der Nähe, darunter die Swans International School und das Aloha College. Golfplätze, Tennisclubs, Fitnessstudios, Supermärkte, Privatkliniken und das Hospital Ochoa sind ebenfalls in kurzer Fahrt erreichbar. Es handelt sich um eine moderne Wohnung, die nach höchsten Standards renoviert wurde – ideal als dauerhaftes Zuhause oder als hochwertige Zweitresidenz in Strandnähe und nahe dem Zentrum von Marbella.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 210 m² und ist darauf ausgelegt, Licht und Raum

optimal zu nutzen. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit bodentiefen Fenstern, die direkt auf eine große Terrasse führen. Die Terrasse ist teilweise überdacht und bietet Platz für einen Essbereich, eine Chill-out-Zone und eine Außenküche, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die offene Küche ist modern und hochwertig, mit grifflosen Schränken und klarem, funktionalen Design. Ein Essbereich ist in die zentrale Kochinsel integriert, was den Alltag und das Bewirten von Gästen besonders praktisch macht. Von der Küche aus gibt es direkten Zugang zu einem separaten Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zur Hauptterrasse mit teilweisem Meerblick. Die beiden Gästezimmer sind ebenfalls Doppelzimmer und liegen zur Gartenseite. Eines davon hat eine eigene private Terrasse. Insgesamt gibt es drei Badezimmer. Das Wohnzimmer und alle Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Alle Räume verfügen über ein Air-Zone-System zur individuellen Temperaturregelung. Holz- und Fliesenböden sind harmonisch kombiniert und die Wohnung ist in sanften, neutralen Tönen gehalten. Zur Immobilie gehören außerdem zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum. Ein Aufzug verbindet die Garage direkt mit dem Wohnungseingang.

Cascada de Camoján ist eine kleine, ausgewählte Wohnanlage, die für ihre Privatsphäre und ihr grünes Umfeld bekannt ist. Die Bewohner profitieren von gepflegten Gemeinschaftsbereichen und dem Zugang zu einer Gemeinschaftssauna, was den Komfort und die Lebensqualität der Anlage zusätzlich steigert. Die Gemeinschaft ist Teil des größeren Gebiets Sierra Blanca, einer der begehrtesten Lagen in Marbella. Sie ist ruhig und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Die Strände der Golden Mile, die Beachclubs und die Strandrestaurants sind nur wenige Minuten entfernt. Das Stadtzentrum von Marbella bietet eine große Auswahl an Geschäften, Cafés und Dienstleistungen, während das Einkaufszentrum La Cañada ebenfalls in der Nähe liegt. Mehrere Top-Golfplätze, darunter Aloha, Las Brisas und Los Naranjos, sind in kurzer Fahrt erreichbar. Die Gegend eignet sich ideal für ein Leben im Freien, mit Wanderwegen rund um den La Concha, Strandspaziergängen und Küstenaktivitäten. Dank der guten Straßenanbindung, der Nähe zu internationalen Schulen und der hochwertigen Annehmlichkeiten ist Cascada de Camoján eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die ein anspruchsvolles Zuhause an der Marbella Golden Mile suchen.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Interessenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.