

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 130 m² Wohnfläche | 45 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya
€ 510 IBI | € 130 Rubish tax | € 420 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Einzigartige Gelegenheit! Dieses Eckgrundstück in Buenas Noches, Estepona, bietet dank seiner erhöhten Lage Zugang von zwei Straßen. Es umfasst 600 m² und bietet absolute Privatsphäre. Der wunderschöne, eingewachsene Garten verfügt über eine Dusche und bietet ausreichend Platz für einen Pool, Whirlpool etc. Ein Abstellraum im Untergeschoss bietet Potenzial für zukünftige Projekte – wie wäre es mit einem zusätzlichen Zimmer? Das Haupthaus verfügt derzeit im Eingangsbereich über eine Waschküche und eine geschlossene Garage. Vom Seiteneingang aus genießt man einen herrlichen Meerblick. Dank der erhöhten Lage wirkt das Haus sehr gemütlich und lichtdurchflutet. Die grünen und blauen Farbtöne schaffen eine friedliche Atmosphäre. Das Haus ist im authentischen andalusischen Stil erbaut und benötigt zwar einige Modernisierungen, ist aber voll funktionsfähig und gut gepflegt. Es bietet viel Potenzial. Die Wohnfläche beträgt 130 m², das ursprüngliche Haus wurde in den 1980er Jahren errichtet. Das Haus verfügt nun über zwei geräumige Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Das

Wohnzimmer grenzt an die Küche an, und vom Wohnzimmer (mit Kamin) aus gelangt man in einen großzügigen Ess-/Unterhaltungsbereich mit herrlicher Aussicht. Träumen Sie auch von einer eigenen Villa? Dann ist dies vielleicht die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben. Wir beantworten gerne alle Ihre Fragen und arbeiten mit Experten für Finanzierungen, Rechtsberatung usw. zusammen. Bitte beachten Sie, dass beim Kauf einer Immobilie in Spanien Steuern und Notarkosten anfallen. Haben Sie Fragen? Kontaktieren Sie uns jetzt! Bis bald! PS: Es gibt ein Video – schauen Sie es sich gleich an!