

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **123 m²** Wohnfläche | **78 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 837 IBI | **€ 152** Rubish tax | **€ 5,004** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Apartment in Cataleya – direkt am Atalaya Golf

Wunderschön präsentiertes und außergewöhnlich gepflegtes Apartment in der exklusiven Wohnanlage Cataleya Phase 2, nur eine Gehminute vom Atalaya Golf entfernt. Eine stilvolle Immobilie mit einer außergewöhnlich großzügigen Terrasse, einer hochwertigen Innenausstattung und zwei privaten Stellplätzen.

Cataleya ist eine sichere und vollständig geschlossene Wohnanlage mit moderner Architektur, wunderschön angelegten Gärten und einem beeindruckenden Salzwasserpool. Die Anlage bietet ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld, in dem Luxus, Komfort und Privatsphäre im Mittelpunkt stehen.

Die Immobilie verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken und 2 stilvolle Badezimmer. Die voll ausgestattete Küche geht nahtlos in den hellen und einladenden Wohnbereich über. Sowohl das Wohnzimmer als auch alle drei Schlafzimmer sind mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet und bieten somit das ganze Jahr über höchsten Wohnkomfort.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 122 m² und einer fantastischen Terrasse von ca. 78 m² bietet das Apartment außergewöhnlich viel Platz im Innen- und Außenbereich. Die großzügige Terrasse bildet eine wunderschöne Erweiterung des Wohnbereichs und bietet ausreichend Platz für einen großen

Esstisch, einen komfortablen Loungebereich und Sonnenliegen. Zwei große elektrisch bedienbare Markisen ermöglichen es, zu jeder Tageszeit ganz einfach einen angenehmen Schattenplatz zu schaffen.

Das Apartment befindet sich im ersten Obergeschoss und ist vollständig ohne Treppen erreichbar. Von der Tiefgarage aus besteht ein direkter Zugang über den Aufzug, während die Immobilie auch über den Haupteingang ohne Treppen erreichbar ist. Dies macht das Apartment besonders komfortabel und praktisch für den täglichen Gebrauch.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen separaten Wasch- und Abstellbereich mit Waschmaschine und Trockner, einen großzügigen privaten Abstellraum sowie zwei private Stellplätze in der Tiefgarage. Eine Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls bereits vorhanden.

Ein außergewöhnlich komplettes und geschmackvoll eingerichtetes Apartment, in dem Luxus, Komfort und Ruhe perfekt miteinander harmonieren. Die außergewöhnlich großzügige Terrasse, die wunderschönen Gemeinschaftsgärten, der Salzwasserpool und die Lage direkt am Atalaya Golf machen diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot an der Costa del Sol.

Eine bezugsfertige Immobilie in hervorragender Lage, die vom ersten Tag an zum Genießen einlädt.