

Wohnung zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 157 m² Wohnfläche | 37 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,160 IBI | € 185 Rubish tax | € 3,600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Einzigartiges Apartment, nach individuellem Entwurf mit Materialien höchster Qualität realisiert. Vollständig möbliert, mit hochwertigen Markengeräten und maßgefertigten Möbeln ausgestattet – bezugsfertig zum sofortigen Einzug.

Wurde lediglich wenige Monate im Jahr genutzt und befindet sich daher in einem tadellosen, neuwertigen Zustand.

Die Raumaufteilung wurde durchdacht gestaltet, um maximalen Wohnkomfort zu bieten: Der großzügige Wohnbereich öffnet sich direkt zu einer über 22 m² großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die tropische Gartenanlage mit Pools.

Aufteilung und Ausstattungsmerkmale:

- Wohnbereich: Hell und großzügig geschnitten, nahtlos mit einer modernen Designerküche verbunden.
- 2 separate Schlafzimmer: Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon; zweites Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem praktischen Hauswirtschafts-/Abstellraum.
- 2 vollwertige Badezimmer: Beide jeweils mit Badewanne, separater Dusche und Fußbodenheizung ausgestattet.
- Vielseitige Großraumterrasse: Durch Glasschiebeelemente in zwei Zonen unterteilt – ein Loungebereich mit Terrassenmöbeln und TV sowie ein Sonnendeck zum Sonnenbaden. Ausgestattet

mit Markisen zur flexiblen Beschattung.

- Edelholzparkett: Eine exklusive Besonderheit innerhalb der gesamten Wohnanlage, die für ein besonders behagliches Wohngefühl sorgt.
- Klimatisierung & Sicherheit: Zentrale Klimaanlage (warm/kalt) sowie Vorinstallation für Alarmanlage und Videoüberwachung.

Im Kaufpreis enthalten:

- Sehr großer Tiefgaragenstellplatz.
- Geräumiger Abstellraum (trastero) mit über 15 m² Nutzfläche.

Ausrichtung & Gemeinschaftsbereiche:

- Wohnzimmer und Terrasse nach Süden ausgerichtet; Schlafzimmer nach Norden.
- Gemeinschaftsbereiche nach Süden ausgerichtet – so genießen Sie an den 2 großen Swimmingpools Sonne bis in den späten Nachmittag.
- Geschlossene, bewachte Wohnanlage für höchste Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit.

Prestigeträchtige Lage – Condado de Sierra Blanca (Golden Mile):

In einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen Marbellas gelegen, bietet die Immobilie nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial und eine hervorragende Anbindung:

- Bildung: Swans International School (0,6 km, fußläufig erreichbar), Marbella International University Centre (1,5 km).
- Stadtzentrum: Marbella Zentrum (2,5 km / 9 Min.), Av. Ricardo Soriano (2,2 km), Plaza de los Naranjos & Altstadt (4 km / 12 Min.).
- Strände & Luxusresorts: Strände der Golden Mile (2,3 km / 8 Min.), Puente Romano Beach Resort (4 km / 10 Min.).
- Freizeit, Shopping & Sport: Puerto Banús (8 km / 10 Min.), Einkaufszentrum La Cañada (5 km), El Corte Inglés Puerto Banús (8 km), Los Naranjos Golf Club (10 km), Real Club Pádel Marbella (9 km).
- Medizinische Versorgung & Verkehr: Hospital Quirónsalud Marbella (5 km), Flughafen Málaga-Costa del Sol (54 km).

Der angegebene Verkaufspreis enthält keine kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer ITP i.H.v. 7% Regelsatz bzw. ermäßigte Sätze, Notar- und Grundbuchgebühren sowie Kosten für eine unabhängige Rechtsberatung). Das Mobiliar ist im Kaufpreis enthalten. Die Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken, sind unverbindlich und freibleibend.

Es gibt kein vergleichbares Apartment in der gesamten Anlage. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung und weitere Details.