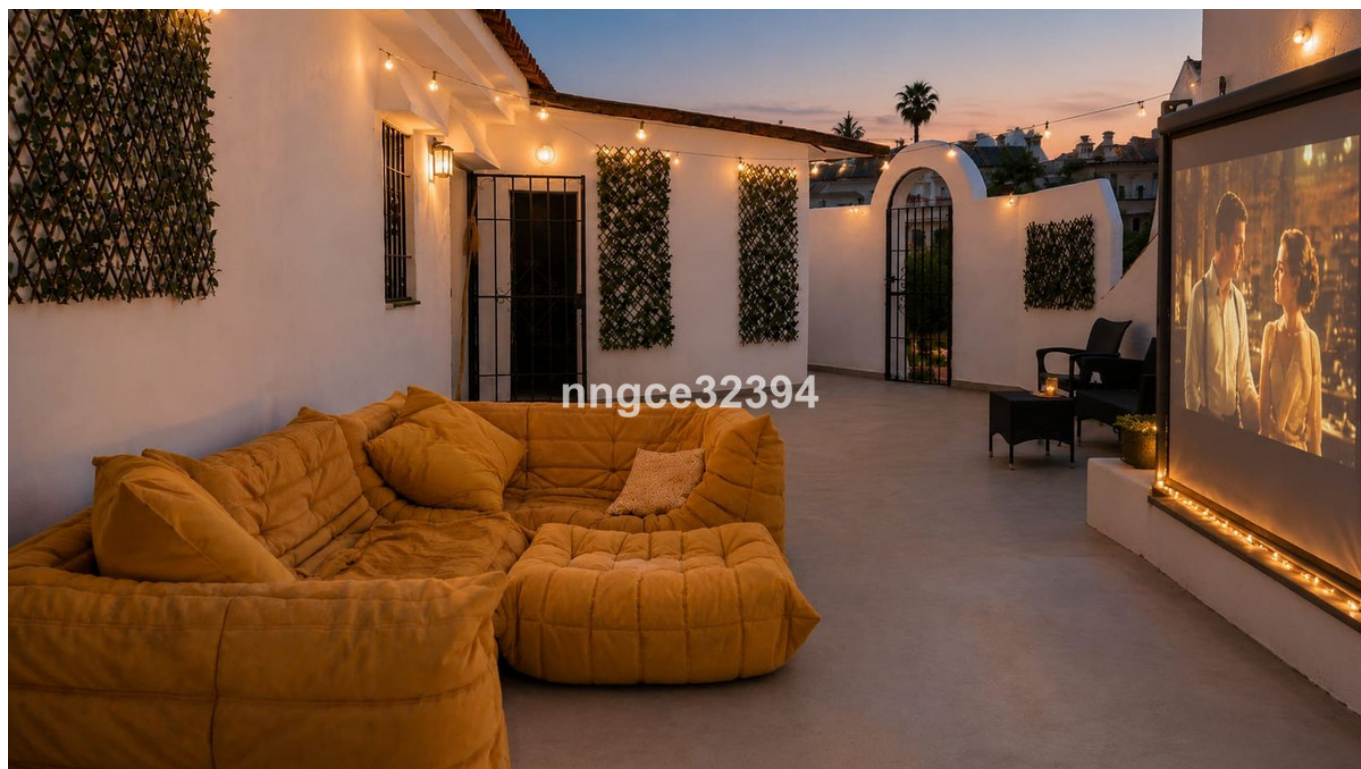


Penthaus zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 321 m² Wohnfläche | 1 m² Terrasse | **Garten** Ya |



Beschreibung der Immobilie

5-Zimmer-Penthouse-Projekt mit Gästesuiten & enormem Zukunftspotenzial – New Golden Mile – Touristische Vermietungslizenzen erhältlich

Eine seltene Gelegenheit, eine äußerst vielseitige 5-Zimmer-Penthouse-Residenz zusammen mit einer etablierten, Einnahmen generierenden Gewerbeinheit an Marbellas begehrter New Golden Mile zu erwerben. Die Kombination aus Wohnraum, Geschäftspotenzial, weitläufigen privaten Terrassen und erheblichen Möglichkeiten zur Wertsteigerung macht diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Objekt mit einer Flexibilität, die auf dem heutigen Markt nur selten zu finden ist.

Die Immobilie befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Strand und ist von etablierten Wohnanlagen, Villen und zahlreichen Annehmlichkeiten umgeben. Sie genießt eine hervorragende Lage in der Nähe von Marbella, Puerto Banús, Estepona, Golfplätzen, Restaurants, Beach Clubs und allen Attraktionen des Lebensstils an der Costa del Sol.

Die derzeitige Aufteilung umfasst eine äußerst vielseitige private 5-Zimmer-Penthouse-Residenz mit großzügigen vorderen und hinteren Terrassen, die zusammen einen außergewöhnlichen, rundum verlaufenden 360°-Außenbereich schaffen. Umgeben von üppiger, gewachsener Vegetation und mit hervorragender Privatsphäre umfasst die Wohnfläche derzeit 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein großzügiges separates Büro sowie 2 unabhängige Gästesuiten.

Das Büro wird derzeit als Abstellraum genutzt. Visualisierungen zeigen jedoch das mögliche Potenzial einer zukünftigen Umgestaltung. Je nach den Anforderungen des Käufers könnte dieser Bereich weiterhin als privates Büro, Studio oder Arbeitsbereich genutzt oder möglicherweise in die Hauptwohnung integriert werden, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, vorbehaltlich der gegebenenfalls erforderlichen Genehmigungen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über 2 unabhängige Gästesuiten, jeweils mit eigener privater Dusche (mögliche Umgestaltungen werden gezeigt). Diese vielseitigen Räume bieten außergewöhnliche Flexibilität für Gäste, Familienmitglieder, Personalunterkünfte, Kurzzeitvermietung oder Boutique-Hospitality-Konzepte. Sie könnten möglicherweise auch in die Hauptwohnung integriert werden, um auf Wunsch ein deutlich größeres Familienanwesen zu schaffen.

Eines der überzeugendsten Merkmale dieser Immobilie ist die Flexibilität ihrer bestehenden Raumaufteilung. Ob als großzügige private Residenz, Mehrgenerationenhaus, kombinierter Wohn- und Arbeitsbereich, Boutique-Gästeunterkunft, Hospitality-Projekt oder renditeorientierte Investition – die Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein individuell zugeschnittenes Wohn- oder Geschäftskonzept an der New Golden Mile zu verwirklichen.

Ein weiteres herausragendes Merkmal sind die außergewöhnlich großzügigen Terrassenflächen. In dieser Lage nur selten zu finden, bieten die umlaufenden Terrassen mehrere Bereiche für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung, Entspannung und den Genuss des ganzjährigen Klimas von Marbella. Die großzügigen Außenflächen eröffnen spannende Möglichkeiten zur Aufwertung und Neugestaltung, beispielsweise durch zusätzliche Outdoor-Wohnbereiche, Wellnessbereiche, Entertainment-Zonen oder andere Lifestyle-Elemente, vorbehaltlich der erforderlichen Lizenzen und Genehmigungen.

Ob Lifestyle-Business, Hospitality-Konzept, Investmentimmobilie, eigentümergeführtes Unternehmen oder eine Kombination aus privater Nutzung und Einkommensgenerierung – die Flexibilität dieser Immobilie eröffnet eine Vielzahl zukünftiger Möglichkeiten.

Obwohl einige Bereiche von einer Renovierung und Modernisierung profitieren würden, bietet die Immobilie eine echte Gelegenheit, etwas Besonderes zu schaffen. Nur wenige Immobilien an der Costa del Sol bieten die Möglichkeit, eine großzügige private Residenz, separate Gästeunterkünfte, etablierte gewerbliche Einnahmen und zukünftiges Entwicklungspotenzial in fußläufiger Entfernung zum Strand miteinander zu verbinden.

Ausstattung & Merkmale

- Private 5-Zimmer-Penthouse-Residenz
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges separates Büro
- 2 unabhängige Gästesuiten mit privaten Duschen
- Außergewöhnliche, umlaufende 360°-Terrassen
- Großzügige vordere und hintere Außenbereiche
- Strand fußläufig erreichbar
- Etablierte, Einnahmen generierende Gewerbeinheit im Kaufpreis enthalten
- Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten zu kombinieren
- Hervorragende Privatsphäre
- Parkmöglichkeiten direkt vor der Immobilie
- Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial
- Vielfältige zukünftige Nutzungsmöglichkeiten
- Lage an der New Golden Mile

- In der Nähe von Marbella, Puerto Banús und Estepona

Einige Bilder wurden professionell inszeniert, um das Lifestyle- und Gestaltungspotenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

.