

Grundstück zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

5,700 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Eine außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit in der renommierten Urbanisation Bahía Las Rocas in Manilva, mit herrlichem Südwestblick über das Mittelmeer bis hin nach Gibraltar.

Die Parzelle befindet sich in erstklassiger Lage im Herzen der Urbanisation und ist von bereits fertiggestellten und etablierten Wohnprojekten umgeben. Dadurch bietet sie ein attraktives und vollständig entwickeltes Umfeld. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, eine Bebaubarkeit von ca. 11.137 m² zu realisieren, mit bis zu 31 Reihenhäusern, die jeweils über drei Etagen verfügen.

Für das Grundstück war bereits eine Baugenehmigung erteilt worden, die inzwischen abgelaufen ist. Eine neue Baugenehmigung sollte jedoch kurzfristig und problemlos erlangt werden können, sodass das Projekt zeitnah weiterentwickelt werden kann.

Bahía Las Rocas zählt zu den etabliertesten und exklusivsten Wohnanlagen in Manilva. Die Urbanisation umfasst rund 20 bereits vollständig realisierte Wohnprojekte, die allesamt erfolgreich gebaut und verkauft wurden. Dies unterstreicht die hohe Nachfrage und die nachweislich attraktive Investitions- und Verkaufsperspektive der Lage.

Die Urbanisation verfügt über eine vollständig fertiggestellte Infrastruktur sowie über einen gesicherten, kontrollierten Zufahrtsbereich, was zusätzlich zur Exklusivität und Attraktivität der Anlage beiträgt.

Dank der privilegierten Lage, des beeindruckenden Südwestblicks, des vollständig etablierten Umfelds und der nachweislich erfolgreichen Entwicklung vergleichbarer Projekte stellt dieses Grundstück eine seltene und äußerst attraktive Gelegenheit für ein hochwertiges Wohnbauprojekt an der Costa del Sol dar.