

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 145 m² Wohnfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 996 IBI | € 185 Rubish tax | € 6,840 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Renoviertes Reihenhauss in erster Golflinie mit Panoramablick zum Verkauf im Los Naranjos Country Club, Nueva Andalusia, das elegantes, modernes Wohnen in einer der begehrtesten Golfgemeinschaften Marbellas bietet. In der renommierten Anlage Los Naranjos Country Club gelegen, genießt dieses wunderschön renovierte Reihenhauss mit drei Schlafzimmern eine außergewöhnliche Lage direkt an der Golflinie mit ununterbrochenem Blick über den Las Brisas Golf Course bis hin zum Berg La Concha.

Los Naranjos Country Club ist eine etablierte und sehr gefragte Wohnanlage im Herzen von Nueva Andalusia, umgeben von einigen der renommiertesten Golfplätze der Gegend und nur eine kurze Fahrt von Puerto Banus, der Goldenen Meile von Marbella und der Mittelmeerküste entfernt. Die Urbanisation ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, wunderschön gepflegte tropische Gemeinschaftsgärten und ausgezeichnete Freizeiteinrichtungen, darunter drei Gemeinschaftspools, von denen einer beheizt ist, sowie ein Squash- und ein Tennisplatz. Die erstklassige Lage macht sie sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein luxuriöses Feriendomizil in Marbella zur idealen Wahl.

Das Reihenhaus wurde vollständig und auf hohem Niveau renoviert und verbindet modernes Design mit einem praktischen und einladenden Grundriss. Die Eingangsebene verfügt über einen hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der mit einer eleganten offenen Küche verbunden ist und so einen großzügigen Raum für den Alltag wie auch für gesellige Anlässe schafft. Große Öffnungen bieten direkten Zugang zu einer unüberdachten Terrasse, von der aus sich ein ungestörter Blick in erster Golflinie über den Las Brisas Golf Course bis hin zum ikonischen Berg La Concha erstreckt.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein komfortables Gästezimmer mit eigenem Bad en suite sowie ein separates Gäste-WC.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie zwei weitere Schlafzimmer. Das zweite Gästezimmer verfügt über ein Bad en suite und eine private Terrasse mit Blick auf die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten und den Poolbereich. Das großzügige Hauptschlafzimmer genießt eine eigene private Terrasse, die perfekt positioniert ist, um die beeindruckende Aussicht über den Golfplatz in vollem Umfang zu genießen.

Mit seiner Lage direkt an der Golflinie, der hochwertigen Renovierung, den privaten Terrassen und der privilegierten Position innerhalb des Los Naranjos Country Club stellt dieses Reihenhaus eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine stilvolle Immobilie in Nueva Andalucia zu erwerben, einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden Marbellas.